

EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS

Assensvej 59A
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2021

Steven Jepsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS
Assensvej 59A
5750 Ringe

CVR-nr: 87794016
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-31/12 2020 for Ejendoms- og Handelsselskabet Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og udlejning af ejendomme.

Virksomhedens resultat har været som forventet. Der forventes en positiv udvikling i kommende regnskabsår.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning været forhold og begivenheder som i væsentlig omfang påvirker den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.497	38.166
Resultat af ordinær primær drift		2.497	38.166
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		227.200	250.000
Øvrige finansielle omkostninger		-25.448	-26.181
Ordinært resultat før skat		204.249	261.985
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		204.249	261.985
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		204.249	261.985
I alt		204.249	261.985

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		1.570.000	1.330.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.570.000	1.330.000
Anlægsaktiver i alt		1.570.000	1.330.000
Likvide beholdninger		752	34.522
Omsætningsaktiver i alt		752	34.522
AKTIVER I ALT		1.570.752	1.364.522

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		490.282	286.033
Egenkapital i alt		690.282	486.033
Gæld til banker		630.664	659.231
Langfristede gældsforpligtelser i alt		630.664	659.231
Gæld til banker		54.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.806	155.258
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.806	219.258
Gældsforpligtelser i alt		880.470	878.489
PASSIVER I ALT		1.570.752	1.364.522

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret