

---

# EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS

**CVR-nr.: 87794016**

Vestervang 4  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2025**

---

**Steven Jepsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS  
Vestervang 4  
5750 Ringe  
e-mailadresse: Stevenjepsen61@gmail.com  
CVR-nr.: 87794016  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringede, den

**Direktion**

Steven Jepsen

## Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-31/12 2024 for Ejendoms- og Handelsselskabet Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og udlejning af ejendomme.

Virksomhedens resultat har ikke været som forventet. Der forventes en positiv udvikling i kommende regnskabsår.

Anpartshaver sikre fortsat drift med løbende indskud på mellemregningen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning været forhold og begivenheder som i væsentlig omfang påvirker den økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet under hensyntage til bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Resultatopgørelsen:**

Der er ingen omsætning i virksomheden.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter indeholder renter vedrørende mellemværende med pengeinstitut.

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat:**

Der fremkommer ikke selskabsskat af årets resultat. Der er ikke afsat udskudt skat.

### **BALANCE:**

#### **Anlægsaktiver:**

Grundens værdi er opført til anskaffelsessummen.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører og gæld til anpartshaver, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-51.504</b>	<b>-48.191</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-51.504</b>	<b>-48.191</b>
Øvrige finansielle omkostninger		44	34
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-51.460</b>	<b>-48.157</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-51.460</b>	<b>-48.157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-51.460	-48.157
<b>I alt</b>		<b>-51.460</b>	<b>-48.157</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		225.131	190.884
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>225.131</b>	<b>190.884</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>225.131</b>	<b>190.884</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		2.450	139
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.450</b>	<b>139</b>
Likvide beholdninger		20.898	55.914
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.348</b>	<b>56.053</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>248.479</b>	<b>246.937</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-49.017	2.443
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>150.983</b>	<b>202.443</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		91.496	38.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>97.496</b>	<b>44.494</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>97.496</b>	<b>44.494</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>248.479</b>	<b>246.937</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0