

EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS

CVR-nr.: 87794016

Assensvej 59A
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2022

Steven Jepsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMS- OG HANDELSSELSKABET RINGE ApS
Assensvej 59A
5750 Ringe

CVR-nr: 87794016
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-31/12 2021 for Ejendoms- og Handelsselskabet Ringe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og udlejning af ejendomme.

Virksomhedens resultat har været som forventet. Der forventes en positiv udvikling i kommende regnskabsår.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning været forhold og begivenheder som i væsentlig omfang påvirker den økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-86.694	2.497
Resultat af ordinær primær drift		-86.694	2.497
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.220.915	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.112.654	227.200
Øvrige finansielle omkostninger		-12.433	-25.448
Ordinært resultat før skat		9.134	204.249
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		9.134	204.249
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	
Overført resultat		-105.266	204.249
I alt		9.134	204.249

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
Investeringsejendomme		kr. 149.784	kr. 1.570.000
Materielle anlægsaktiver i alt		149.784	1.570.000
Anlægsaktiver i alt		149.784	1.570.000
Likvide beholdninger		506.135	752
Omsætningsaktiver i alt		506.135	752
AKTIVER I ALT		655.919	1.570.752

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		272.016	490.282
Forslag til udbytte		114.400	0
Egenkapital i alt		586.416	690.282
Gæld til banker		0	630.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	630.664
Gæld til banker		0	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.503	185.806
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		69.503	249.806
Gældsforpligtelser i alt		69.503	880.470
PASSIVER I ALT		655.919	1.570.752

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret