

---

# Tannisbugt Bygge & Invest ApS

**CVR-nr.: 29321116**

Tannisbugtvej 90D 1  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**Charlotte K. Velling**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tannisbugt Bygge & Invest ApS  
Tannisbugtvej 90D 1  
9881 Bindslev  
e-mailadresse: [velling@interadvokat.dk](mailto:velling@interadvokat.dk)  
CVR-nr.: 29321116  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsprojektet Egeparken forventes igangsat i 2025.

Årets resultat blev et underskud på 37.214 kr.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-13.503</b>	<b>28.792</b>
Personaleomkostninger		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-13.503</b>	<b>28.792</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-23.698	-34.493
Øvrige finansielle omkostninger		-13	-29.801
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-37.214</b>	<b>-35.502</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.214</b>	<b>-35.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-37.214	-35.502
<b>I alt</b>		<b>-37.214</b>	<b>-35.502</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	11.417
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.417</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.417</b>
Råvarer og hjælpematerialer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.200.000	4.172.622
Andre tilgodehavender			436
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.200.000</b>	<b>4.173.058</b>
Likvide beholdninger		6.275	2.607
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.206.275</b>	<b>4.175.665</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.206.275</b>	<b>4.187.082</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.100.000	1.100.000
Overkurs ved emission		1.955.200	1.955.200
Overført resultat		-1.721.157	-1.648.441
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.334.043</b>	<b>1.371.257</b>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		101.420	77.577
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>101.420</b>	<b>77.577</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12	-486
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.391	10.269
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.757.409	2.728.465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.770.812</b>	<b>2.738.248</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.770.812</b>	<b>2.738.248</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.206.275</b>	<b>4.187.082</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret