

Tannisbugt Bygge & Invest ApS

CVR-nr.: 29321116

Tannisbugtvej 90D 1
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2022

Charlotte K. Velling Nichol
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tannisbugt Bygge & Invest ApS
Tannisbugtvej 90D 1
9881 Bindslev

e-mailadresse: cvn@interadvokat.dk

CVR-nr: 29321116

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsprojektet på Tannisbugtvej i Tversted blev afsluttet i 2019 og de sidste lejligheder er afhændet i foråret 2022.

Årets resultat blev et underskud på 308.793 kr.

Årets resultat er særdeles utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2022 forventes et nul-resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-26.059	-100.590
Personaleomkostninger		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-225.000
Resultat af ordinær primær drift		-26.059	-325.590
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		52.143	46.166
Nedskrivning af finansielle aktiver		-36.319	-50.700
Øvrige finansielle omkostninger		-298.558	-405.140
Ordinært resultat før skat		-308.793	-735.264
Årets resultat		-308.793	-735.264
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-308.793	-735.264
I alt		-308.793	-735.264

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.225	4.652
Finansielle anlægsaktiver i alt		19.225	4.652
Anlægsaktiver i alt		19.225	4.652
Råvarer og hjælpematerialer		3.177.020	4.878.030
Varebeholdninger i alt		3.177.020	4.878.030
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.906.620	1.738.096
Andre tilgodehavender		25.000	57.330
Tilgodehavender i alt		1.931.620	1.795.426
Likvide beholdninger		180.211	86.867
Omsætningsaktiver i alt		5.288.851	6.760.323
AKTIVER I ALT		5.308.076	6.764.975

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.100.000	125.000
Overkurs ved emission		1.955.200	0
Overført resultat		-1.648.441	-1.339.648
Egenkapital i alt		1.406.759	-1.214.648
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		50.892	0
Hensatte forpligtelser i alt		50.892	0
Gæld til banker		1.000.390	4.793.887
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	8.754
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	25.132
Skyldig moms og afgifter		426.978	438.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		418.625	63.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.997.432	2.650.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.850.425	7.979.623
Gældsforpligtelser i alt		3.850.425	7.979.623
PASSIVER I ALT		5.308.076	6.764.975

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35an, Tversted By, Tversted i alt 4.015.000 kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret