

---

# Tannisbugt Bygge & Invest ApS

**CVR-nr.: 29321116**

Tannisbugtvej 90D 1  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/06/2025**

---

**Charlotte K. Velling**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tannisbugt Bygge & Invest ApS  
Tannisbugtvej 90D 1  
9881 Bindslev  
e-mailadresse: [velling@interadvokat.dk](mailto:velling@interadvokat.dk)  
CVR-nr.: 29321116  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsprojektet Egeparken forventes igangsat i løbet af 2026-2027.

Årets resultat blev et underskud på 29.773 kr.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

### Indledning

Resultatopgørelsens poster er sammendraget i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, stk. 1.

De anvendte kriterier og principper for indregning og måling er som nedenfor anført.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I sammendraget bruttofortjeneste/bruttotab indgår udlodning fra tilknyttede og associerede virksomheder samt andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, nedskrivning af finansielle anlægsaktiver samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab baseret på en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse ultimo det regnskabsår for hvilket udbyttet forventes vedtaget.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, gæld til selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.762</b>	<b>-13.503</b>
Personaleomkostninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.762</b>	<b>-13.503</b>
Andre finansielle indtægter		7	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-24.009	-23.698
Øvrige finansielle omkostninger		-9	-13
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-29.773</b>	<b>-37.214</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.773</b>	<b>-37.214</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-29.773	-37.214
<b>I alt</b>		<b>-29.773</b>	<b>-37.214</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.210.000	4.200.000
Tilgodehavende skat		16	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.210.016</b>	<b>4.200.000</b>
Likvide beholdninger		3.838	6.275
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.213.854</b>	<b>4.206.275</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.213.854</b>	<b>4.206.275</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.100.000	1.100.000
Overkurs ved emission		1.955.200	1.955.200
Overført resultat		-1.750.931	-1.721.157
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.304.269</b>	<b>1.334.043</b>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		125.429	101.420
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>125.429</b>	<b>101.420</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.952	12
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.795	13.391
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.772.409	2.757.409
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.784.156</b>	<b>2.770.812</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.784.156</b>	<b>2.770.812</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.213.854</b>	<b>4.206.275</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er ingen ansatte.	