

Tannisbugt Bygge & Invest ApS

Rugmarksvej 7
8462 Harlev J

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2021

Charlotte Kruckow Velling Nichol
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tannisbugt Bygge & Invest ApS
Rugmarksvej 7
8462 Harlev J

CVR-nr: 29321116
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Tannisbugt Bygge & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tversted, den 26/06/2021

Direktion

Charlotte Kruckow Velling Nichol

Bestyrelse

Lilian Velling

Charlotte Kruckow Velling Nichol

Erik Kruckow Velling

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsprojektet på Tannisbugtvej i Tversted blev afsluttet i 2019, men ikke alle lejligheder er afhændet. De sidste forventes afhændet i regnskabsåret 2021.

Årets resultat blev et underskud på 735.264 kr.

Årets resultat er særdeles utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2021 forventes et nul-resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -100.590 | -338.236 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver | | -225.000 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -325.590 | -338.236 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 46.166 | 15.870 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -50.700 | -57.169 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -405.140 | -12.448 |
| Ordinært resultat før skat | | -735.264 | -391.983 |
| Årets resultat | | -735.264 | -391.983 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -735.264 | -391.983 |
| I alt | | -735.264 | -391.983 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.652 | 404.552 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 4.652 | 404.552 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.652 | 404.552 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 4.878.030 | 8.505.051 |
| Varebeholdninger i alt | | 4.878.030 | 8.505.051 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 4.036 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.738.096 | 1.019.000 |
| Andre tilgodehavender | | 57.330 | 35.934 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.795.426 | 1.058.970 |
| Likvide beholdninger | | 86.867 | 42.915 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.760.323 | 9.606.936 |
| AKTIVER I ALT | | 6.764.975 | 10.011.488 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -1.339.648 | -604.384 |
| Egenkapital i alt | | -1.214.648 | -479.384 |
| Gæld til banker | | 4.793.887 | 7.676.809 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.754 | 7.782 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 25.132 | 386.000 |
| Skyldig moms og afgifter | | 438.495 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 63.250 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.650.105 | 2.420.281 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.979.623 | 10.490.872 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.979.623 | 10.490.872 |
| PASSIVER I ALT | | 6.764.975 | 10.011.488 |

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 735.264 kr. i regnskabsåret 2020 og selskabets forpligtelser overstiger pr. 31.12.2020 selskabets aktiver med 1.214.648 kr., hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35an, Tversted By, Tversted i alt 4.015.000 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret