

---

# Tannisbugt Bygge & Invest ApS

**CVR-nr.: 29321116**

Tannisbugtvej 90D 1  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

**Charlotte K. Velling**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tannisbugt Bygge & Invest ApS  
Tannisbugtvej 90D 1  
9881 Bindslev  
e-mailadresse: [velling@interadvokat.dk](mailto:velling@interadvokat.dk)  
CVR-nr.: 29321116  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsprojektet på Tannisbugtvej i Tversted blev afsluttet i 2019 og de sidste lejligheder er afhændet i 2022. Ejendomsprojektet Egeparken forventes igangsat i 2023.

Årets resultat blev et underskud på 35.502 kr.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Datterselskabet AFLOAT ApS er afhændet ved regnskabsårets afslutning.

## Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2022 forventes et nul-resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>28.792</b>	<b>-26.059</b>
Personaleomkostninger		0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>28.792</b>	<b>-26.059</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	52.143
Nedskrivning af finansielle aktiver		-34.493	-36.319
Øvrige finansielle omkostninger		-29.801	-298.558
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-35.502</b>	<b>-308.793</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>-35.502</b>	<b>-308.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-35.502	
<b>I alt</b>		<b>-35.502</b>	<b>-308.793</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.417	19.225
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.417</b>	<b>19.225</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.417</b>	<b>19.225</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	3.177.020
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.177.020</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.172.622	1.906.620
Andre tilgodehavender		436	25.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.173.058</b>	<b>1.931.620</b>
Likvide beholdninger		2.607	180.211
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.175.665</b>	<b>5.288.851</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.187.082</b>	<b>5.308.076</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.100.000	1.100.000
Overkurs ved emission		1.955.200	1.955.200
Overført resultat		-1.683.943	-1.648.441
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.371.257</b>	<b>1.406.759</b>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		77.577	50.892
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>77.577</b>	<b>50.892</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til banker		0	1.000.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser		-486	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig moms og afgifter			426.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.269	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.728.465	1.997.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.738.248</b>	<b>3.850.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.738.248</b>	<b>3.850.425</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.187.082</b>	<b>5.308.076</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35an, Tversted By, Tversted i alt 4.015.000 kr.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret