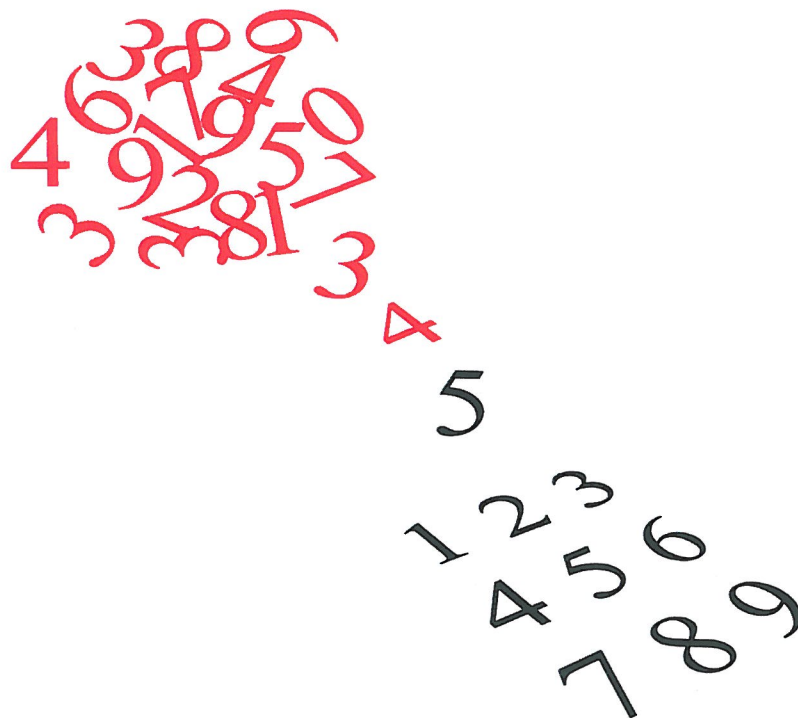


Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S

CVR nr.: 83 16 11 16

Valnøddevej 5
2400 København NV

Årsrapport 2013/14
(35. regnskabsår)



Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 3. september 2014

L. S. Mortensen

Dirigent
Lene Mortensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. september 2014

I direktionen:

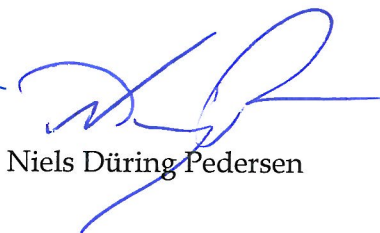


Lene Mortensen

I bestyrelsen:



Lene Mortensen



Niels Düring Pedersen



Charlotte Kolind-Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 3. september 2014

RevisionsAktieselskabet.dk



Kaspar Kristoffersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S Valnøddevej 5 2400 København NV
	Telefon: 30 29 33 92
	CVR nr. 83 16 11 16
	Stiftet: 15. april 1978
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. maj 2013 - 30. april 2014
Bestyrelse	Lene Mortensen Niels Düring Pedersen Charlotte Kolind-Jørgensen
Direktion	Lene Mortensen
Revision	RevisionsAktieselskabet.dk Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg
Pengeinstitut	Nordea Private Banking Nicolai Egtveds Gade 8 0900 København C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i byggevirksomhed samt køb og salg af grunde og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt under hensyntagen til selskabets aktiviteter.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-96.164	-114.336
Afskrivninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-96.164	-114.336
Finansielle indtægter		5.973	8.771
Finansielle omkostninger		<u>-438</u>	<u>-1.184</u>
Ordinært resultat før skat		-90.629	-106.749
Skat af årets resultat	1	<u>22.657</u>	<u>26.688</u>
Årets resultat		-67.972	-80.061
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.972	-80.061
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		-67.972	-80.061

Balance 30. april

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Grunde og bygninger		1.030.174	1.030.174
Materielle anlægsaktiver	2	1.030.174	1.030.174
Anlægsaktiver		1.030.174	1.030.174
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		87.868	84.428
Tilgodehavende selskabsskat		59.564	36.907
Periodeafgrænsningsposter		14.257	13.862
Tilgodehavender		161.689	135.197
Værdipapirer		40.043	56.482
Likvide beholdninger		52.485	130.510
Omsætningsaktiver		254.217	322.189
Aktiver i alt		1.284.391	1.352.363

Balance 30. april

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Aktiekapital		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		1.102.220	1.102.220
Overført resultat		-825.829	-757.857
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	3	<u>1.276.391</u>	<u>1.344.363</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Passiver i alt		<u>1.284.391</u>	<u>1.352.363</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-22.657	-36.907
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>10.219</u>
	<u>-22.657</u>	<u>-26.688</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.030.174	1.030.174
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.030.174</u>	<u>1.030.174</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.030.174</u>	<u>1.030.174</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2013	<u>3.140.400</u>	

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
3 Egenkapital		
Aktiekapital primo	1.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiekapital ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Overkurs ved emission primo	1.102.220	1.102.220
Overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>0</u>
Overkurs ved emission ultimo	<u>1.102.220</u>	<u>1.102.220</u>
Overført resultat primo	-757.857	-677.796
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-67.972</u>	<u>-80.061</u>
Overført resultat ultimo	<u>-825.829</u>	<u>-757.857</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.276.391</u>	<u>1.344.363</u>
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 20, stk a nom. 50.000 kr.	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
4 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat primo	0	-10.219
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>10.219</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

De danske sambeskattede tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 570 med pant i selskabets byggegrund. Ejerpantebrevet ligger i selskabets behold.

7 Nærtstående parter

Byggeselskabet af 15. april 1978 A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

SM Erhvervsbyg A/S, Valnøddevej 5, København - der er moderselskab.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har haft transaktioner med tilknyttede selskaber i form af lån, der er forrentet med diskontoen + 4%

Ejerforhold:

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

SM Erhvervsbyg A/S

Valnøddevej 5

2400 København NV

RevisionsAktieselskabet.dk

Dronning Olgas Vej 43A
2000 Frederiksberg

Tlf. 44 92 26 22
email@revisionas.dk
CVR 31 17 95 64