

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)



Erhvervsstyrelsen

St. Rosenbusk udlejning ApS

Vrållyngen 18, 3540 Lyngø

CVR-nr. 89 20 21 16

Årsrapport for 1/11 2012 - 31/10 2013



Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendom samt anden passiv investeringsvirksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er efter ledelsens opfattelse tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det forventes at selskabet afvikles indenfor en kort årrække i forbindelse med salg af selskabets ejendom.

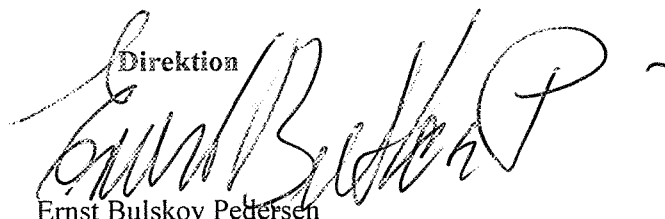
Ledelsespåtegning

Undertegnet har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/11 2012 - 31/10 2013 for St. Rosenbusk udlejning ApS.

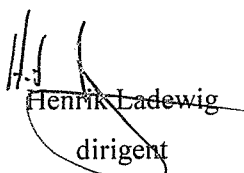
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring forlængelsen af fra-valget af revisionspligten.

Lyngby, den 5. februar 2014

Direktion

Ernst Bulskov Pedersen

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 6/3 2014.

H.L.

Henrik Ladewig
dirigent

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i St. Rosenbusk udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for St. Rosenbusk udlejning ApS for perioden 1/11 12 - 31/10 13 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

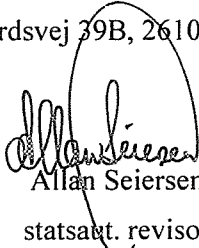
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 5. februar 2014

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 24,5% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 5-10 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.233.623. Der nedskrives til dagsværdi såfremt denne er lavere end den bogførte værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/11 2012 - 31/10 2013

Note	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
Indtægter		
	71.056	621.942
5	Regulering af ejendom til dagsværdi	-327.883
	<u>71.056</u>	<u>294.059</u>
Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-129.030
2	Personaleudgifter	0
	<u>25.833</u>	<u>165.029</u>
	Resultat før afskrivninger	
3	Afskrivninger	-36.010
	<u>25.833</u>	<u>129.019</u>
	Resultat før finansiering	
	Renteindtægter	426
	Renteudgifter	-116.158
	<u>-7.703</u>	<u>12.861</u>
	Resultat før skat	
4	Beregnete skatter	-3.260
	<u>36.730</u>	<u>9.601</u>
	Årets resultat	
Resultatdisponering		
	Overført til næste år	9.601
	Udbytte	0
	<u>36.730</u>	<u>9.601</u>

Balance pr. 31/10 2013

Note		31/10 2013	31/10 2012
	AKTIVER	kr.	kr.
	Bygninger og grunde	0	2.500.000
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.500.000</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.500.000</u>
4	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>244.738</u>	<u>16.961</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>244.738</u>	<u>16.961</u>
	Aktiver i alt	<u><u>244.738</u></u>	<u><u>2.516.961</u></u>

Balance pr. 31/10 2013

Note		31/10 2013	31/10 2012
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	68.316	31.586
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	<u>193.316</u>	<u>156.586</u>
	:		
4	Udskudt skat	0	76.908
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>76.908</u>
	Banklån	0	845.082
	Skyldig selskabsskat	32.475	0
	Anden gæld	18.947	1.438.385
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>51.422</u>	<u>2.283.467</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>51.422</u>	<u>2.283.467</u>
	Passiver i alt	<u>244.738</u>	<u>2.516.961</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	4.227
Lokaleomkostninger	22.116	83.724
Administrationsomkostninger	23.107	41.079
	<u>45.223</u>	<u>129.030</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger og social sikring	0	0
Øvrige personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler	0	0
Resultat ved salg af driftsmidler	0	-6.925
Bygninger og grund	0	42.935
	<u>0</u>	<u>36.010</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	32.475	0
Udskudt skat, regulering	-76.908	3.260
	<u>-44.433</u>	<u>3.260</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>76.908</u>

5 **Anlægsaktiver**

	<u>Materielle</u>	
	<u>Bygninger og grund</u>	<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/11 2012	3.380.376	378.716
Tilgang/indskud	0	0
Afgang	<u>-3.380.376</u>	<u>-378.716</u>
Anskaffelsessum pr. 31/10 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/11 2012	-327.883	0
Reguleringer ifm. salg	327.883	0
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/10 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/11 2012	552.493	378.716
Afskrivninger i året	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>-552.493</u>	<u>-378.716</u>
Afskrivninger pr. 31/10 2013	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/10 2013	<u>0</u>	<u>0</u>

6 **Egenkapital**

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/11 2012	125.000	31.586	0	156.586
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>36.730</u>	<u>0</u>	<u>36.730</u>
Egenkapital pr. 31/10 2013	<u>125.000</u>	<u>68.316</u>	<u>0</u>	<u>193.316</u>

7 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af af årsrapporten.