

ÅRSRAPPORT
1. maj 2024 - 30. april 2025

Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Ægirsvej 4
3650 Ølstykke

CVR nr. 51253116

Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. juli 2025

Dirigent

Inger Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS
Ægirsvej 4
3650 Ølstykke
CVR-nr.: 51253116
Stiftelsesdato: 01.12.74
Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Direktion

Inger Elisabeth Nielsen
John Nielsen
Anitta Nielsen

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FDR
Bispevangen 160
2750 Ballerup

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Jernbanegade 7
3600 Frederikssund

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
23. juli 2025, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 23. juli 2025

Direktion:

Inger Elisabeth Nielsen

John Nielsen

Anitta Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for regnskabsåret 2024/25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 23. juli 2025

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15659777

Svend Dørffer
Registreret revisor FDR
mne2630

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste/-tab	2.273.269	219.725
1. Personaleomkostninger	-11.364	-12.318
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-85.489	-115.489
Andre driftsomkostninger	-80.016	-70.401
Resultat før finansielle poster	2.096.400	21.517
Andre finansielle indtægter	187.840	268.560
Andre finansielle omkostninger	-171.776	-28.327
Ordinært resultat før skat	2.112.464	261.750
2. Skat af årets resultat	-482.478	-57.559
ÅRETS RESULTAT	1.629.986	204.191
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	2.000.000	0
Overført resultat	-370.014	204.191
Disponeret i alt	1.629.986	204.191

Balance pr. 30. april

Note	2025	2024
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.453.112	6.601.207
Produktionsanlæg og maskiner	86.046	96.046
Materielle anlægsaktiver i alt	2.539.158	6.697.253
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	35.694	1.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	35.694	1.200
Anlægsaktiver i alt	2.574.852	6.698.453
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	75.638	0
Andre tilgodehavender	29.469	77.307
Periodeafgrænsningsposter	5.781	15.360
Tilgodehavender i alt	110.888	92.667
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.885.718	2.334.537
Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.885.718	2.334.537
Likvide beholdninger	147.638	149.722
Likvide beholdninger i alt	147.638	149.722
Omsætningsaktiver i alt	3.144.244	2.576.926
AKTIVER I ALT	5.719.096	9.275.379
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	0	2.152.895
Overført overskud eller underskud	5.476.790	5.846.804
Egenkapital i alt	5.676.790	8.199.699
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	358.022
Hensatte forpligtelser i alt	0	358.022
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	0	513.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	0	57.870
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	571.365
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	0	13.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	26.306	117.293

Note	2025	2024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.306	146.293
Gældsforpligtelser i alt	42.306	717.658
PASSIVER I ALT	5.719.096	9.275.379

4. Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter årsregnskabslovens 37-38
5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2024/25	2023/24	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	0	4.527	
Andre omkostninger til social sikring	11.364	7.791	
	11.364	12.318	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1	
	2024/25	2023/24	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	198.506	67.870	
Regulering af udskudt skat	283.972	-10.311	
	482.478	57.559	
	2024/25	2023/24	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	0	437.399	
4. Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter årsregnskabslovens 37-38			
Ændring indregnet direkte over:			
<hr/>			
	Dagsværdi ultimo	Resultatopgørelsen	Egenkapitalen
Børnsoterede aktier	2.885.718		
5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.			
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventual-forpligtelser, end de i balancen anførte.			
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har udstedt ejerpantebreve kr. 45.000 med pant i selskabets ejendomme.			

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ølstykke VVS Bruno Nielsen ApS for 2024/25 aflægges i overens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lejligheder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	30 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindings-værdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.