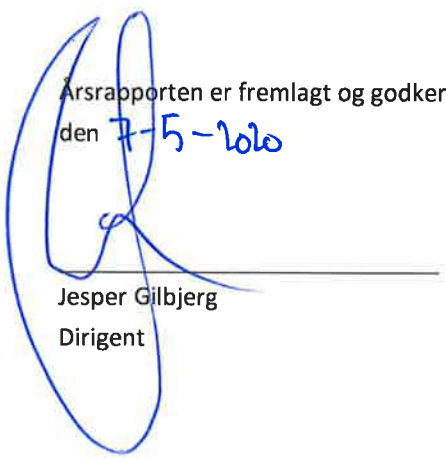


**EDC 618 Gilbjerg & Madsen ApS**  
**Stormgade 90**  
**6700 Esbjerg**

**CVR-nummer 32064116**

**Årsrapport**  
**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7-5-2020



Jesper Gilbjerg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Noter                                             | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

EDC 618 Gilbjerg & Madsen ApS  
Stormgade 90  
6700 Esbjerg

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Esbjerg                            |
| CVR-nummer:       | 32064116                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2019 - 31. december 2019 |

### Direktion

Jesper Gilbjerg  
Kenneth Madsen

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EDC 618 Gilbjerg & Madsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EDC 618 Gilbjerg & Madsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 12. marts 2020

Direktionen:

Jesper Gilbjerg Kenneth Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i EDC 618 Gilbjerg & Madsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC 618 Gilbjerg & Madsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 12. marts 2020

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Pedersen

Registreret revisor

mne15281

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|                                   |                                                 | 2019       | 2018      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------|
| Note                              | Resultatopgørelse                               | DKK        | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                                 |            |           |
|                                   | Bruttofortjeneste                               | 2.345.714  | 2.067     |
| 1                                 | Personaleomkostninger                           | -1.706.059 | -1.964    |
|                                   | Afskrivninger, anlægsaktiver                    | -55.474    | -48       |
|                                   | Resultat før finansielle poster                 | 584.181    | 55        |
|                                   | Indtægter af andre kapitalandele                | 0          | 108       |
|                                   | Finansielle indtægter                           | 145.859    | 26        |
|                                   | Finansielle omkostninger                        | -143.581   | -9        |
|                                   | Resultat før skat                               | 586.459    | 180       |
|                                   | Skat af årets resultat                          | -149.894   | -13       |
|                                   | Årets resultat                                  | 436.565    | 167       |
| Forslag til resultatdisponering:  |                                                 |            |           |
|                                   | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 0          | 400       |
|                                   | Overført resultat                               | 436.565    | -233      |
|                                   | Resultatdisponering i alt                       | 436.565    | 167       |

|                                              | 2019             | 2018         |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                                         | DKK              | 1.000 DKK    |
| <hr/>                                        |                  |              |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                  |              |
| Goodwill                                     | 0                | 0            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 110.405          | 147          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>110.405</b>   | <b>147</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 488.413          | 614          |
| Deposita                                     | 72.000           | 158          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>560.413</b>   | <b>772</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>670.818</b>   | <b>918</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 464.583          | 114          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 9.426            | 0            |
| Andre tilgodehavender                        | 207.227          | 65           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>681.236</b>   | <b>179</b>   |
| Likvide beholdninger                         | 0                | 177          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>681.236</b>   | <b>356</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.352.054</b> | <b>1.275</b> |



| Note                             | Balance                                  | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                          |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125               |
|                                  | Overført resultat                        | 458.579          | 22                |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>583.579</b>   | <b>147</b>        |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat            | 5.000            | 24                |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>5.000</b>     | <b>24</b>         |
|                                  | Anden gæld                               | 22.121           | 0                 |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>22.121</b>    | <b>0</b>          |
|                                  | Kreditinstitutter                        | 19.748           | 0                 |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 88.572           | 123               |
|                                  | Gæld til associerede virksomheder        | 6.653            | 393               |
|                                  | Selskabsskat                             | 129.249          | 2                 |
|                                  | Anden gæld                               | 497.134          | 585               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>741.355</b>   | <b>1.104</b>      |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>763.475</b>   | <b>1.104</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.352.054</b> | <b>1.275</b>      |

2 Eventualforpligtelser

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Noter    | 2019                                                                                                                                                                                              | 2018                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|          | DKK                                                                                                                                                                                               | 1.000 DKK              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>                                                                                                                                                                      |                        |
|          | Løn og gager                                                                                                                                                                                      | 1.372.180 1.586        |
|          | Pensioner                                                                                                                                                                                         | 119.507 110            |
|          | Andre omkostninger til social sikring                                                                                                                                                             | 26.765 27              |
|          | Øvrige personaleomkostninger                                                                                                                                                                      | 187.607 241            |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                                                                                                                                                | <b>1.706.059 1.964</b> |
|          | Gennemsnitlig antal beskæftigede                                                                                                                                                                  | 4 4                    |
| <b>2</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                      |                        |
|          | Selskabet har indgået lejeaftale af lokaler, på hvilke de månedlige ydelser udgør 40 TDKK. Den samlede forpligtelse udgør 240 TDKK. Lejemålet kan opsiges med kontraktmæssig varsel på 6 måneder. |                        |
| <b>3</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                      |                        |
|          | Ingen.                                                                                                                                                                                            |                        |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

## Anvendt regnskabspraksis

---

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Der sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill

10 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|                                                             |          |           |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3 - 5 år | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af aktier, EDC-kæden, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## Anvendt regnskabspraksis

---

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.