



# Toftegaard af 1/1 2008 ApS

## Årsrapport 2024

**CVR: 31584116**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**GEDSBERGVEJ 1, 5540 ULLERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 13-05-2025

---

Dirigent: Thomas Andersen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Toftegaard af 1/1 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 13-05-2025

## DIREKTION

---

Thomas Andersen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Toftegaard af 1/1 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard af 1/1 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 13-05-2025  
TJEK Revisions & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Karen Helle Østergaard Jensen  
Reg.Revisor  
mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tofttegård af 1/1 2008 ApS  
Gedsbergvej 1  
5540 Ullerslev

Telefon: 65351586  
CVR-nr.: 31584116  
Stiftet: 01-01-08  
Hjemsted: 5540 Ullerslev

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## **DIREKTION**

Thomas Andersen

## **REVISOR**

TJEK Revisions & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Albani torv 2  
5000 Odense C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og udleje landbrugsejendomme og alt dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ejendommene er solgt i januar 2025 og selskabet forventes likvideret i løbet af 2025.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>262.502</b>	<b>281.766</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	70.844	3.741.949
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>333.346</b>	<b>4.023.715</b>
2	Finansielle omkostninger	-377.121	-409.552
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-43.775</b>	<b>3.614.163</b>
	Skat af årets resultat	-25.600	-655.100
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-69.375</b>	<b>2.959.063</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	9.000.000	300.000
	Overført resultat	-9.069.375	2.659.063
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-69.375</b>	<b>2.959.063</b>

# BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	15.606.000	15.606.000
Bygninger og installationer	2.318.179	1.780.335
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.924.179</b>	<b>17.386.335</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.924.179</b>	<b>17.386.335</b>
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	390.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>390.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>322.247</b>	<b>800.814</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>322.247</b>	<b>1.190.814</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>18.246.426</b>	<b>18.577.149</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	364.260	0
	Overført resultat	688.746	9.758.121
	Foreslået udbytte	9.000.000	300.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>10.178.006</b>	<b>10.183.121</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.213.640	1.085.300
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.213.640</b>	<b>1.085.300</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	6.513.911	6.513.911
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.587	24.471
	Gæld til tilknyttede virksomheder	143.519	608.388
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	72.761	111.888
	Anden gæld	22.002	50.070
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.854.780</b>	<b>7.308.728</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.854.780</b>	<b>7.308.728</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>18.246.426</b>	<b>18.577.149</b>
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	9.758.121	300.000	10.183.121
Øvr. reserver overf. til overv. resultat		364.260			364.260
Forslag til resultatdisponering			-9.069.375	9.000.000	-69.375
Udbetalt udbytte			0	-300.000	-300.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>364.260</b>	<b>688.746</b>	<b>9.000.000</b>	<b>10.178.006</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-13.909	-1.324
Andre finansielle omkostninger	-363.212	-408.228
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-377.121</b>	<b>-409.552</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
2391 00 Forfald 0-1 år	-6.513.911	-6.513.911
<b>Realkreditinstitutter</b>	<b>-6.513.911</b>	<b>-6.513.911</b>
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.513.911</b>	<b>-6.513.911</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Toftegaard Holding 2008 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. på 6.514 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 17.924 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 500 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen, forpagtningsindtægt, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## NOTER

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Toftegaard Holding 2008 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### BALANCE

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-40 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	0-60 %
Produktionsanlæg	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## NOTER

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.