

Toftegård af 1/1 2008 ApS

CVR-nr.: 31584116

GEDSBERGVEJ 1

5540 ULLERSLEV

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

10/04/2026

Dirigent: Thomas Andersen

Indhold

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling

LEDELSESBERETNING M.V.

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for Toftegaard af 1/1 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 10/04/2026

Direktion

Thomas Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Toftegaard af 1/1 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard af 1/1 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 10/04/2026

TJEK Revisions & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR: 36563877

Karen Helle Østergaard Jensen

Reg.Revisor

mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Toftegård af 1/1 2008 ApS
Gedsbergvej 1
5540 Ullerslev

Telefon: 20486138

CVR-nr.: 31584116

Stiftet: 2008-01-01

Hjemsted: Hjemsted: 5540 Ullerslev

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

DIREKTION

Thomas Andersen

REVISOR

TJEK Revisions & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Albani torv 2
5000 Odense C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og udleje landbrugsejendomme og alt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| Note | | 2025 kr. | 2024 kr. |
|------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| | Bruttofortjenste/Bruttotab | 1.737.427 | 262.502 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | 53.880 | 70.844 |
| | Andre driftsomkostninger | -1.575.101 | 0 |
| | DRIFTSRESULTAT | 216.206 | 333.346 |
| 2 | Finansielle indtægter | 78.893 | 0 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -139.566 | -377.121 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 155.533 | -43.775 |
| | Skat af årets resultat | 185.482 | -25.600 |
| | ÅRETS RESULTAT | 341.015 | -69.375 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 850.000 | 9.000.000 |
| | Overført resultat | -508.985 | -9.069.375 |
| | Disponering i alt | 341.015 | -69.375 |

BALANCE

Aktiver

| Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------------------|-------------------|
| Jord | 0 | 15.606.000 |
| Bygninger og installationer | 0 | 2.318.179 |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | 17.924.179 |
| ANLÆGSAKTIVER | 0 | 17.924.179 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.127.349 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 11.908 | 0 |
| Tilgodehavender | 1.139.257 | 0 |
| Likvide beholdninger | 1.048.963 | 322.247 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.188.220 | 322.247 |
| AKTIVER | 2.188.220 | 18.246.426 |

BALANCE

Passiver

| Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivning | 0 | 364.260 |
| Overført resultat | 185.761 | 688.746 |
| Foreslået udbytte | 850.000 | 9.000.000 |
| Egenkapital | 1.160.761 | 10.178.006 |
| Hensættelser til udskudt skat | 0 | 1.213.640 |
| Hensatte forpligtelser | 0 | 1.213.640 |
| 4 Gæld til kreditinstitutter | 0 | 6.513.911 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 35.000 | 102.587 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 925.418 | 143.519 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 67.041 | 72.761 |
| Anden gæld | 0 | 22.002 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.027.459 | 6.854.780 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.027.459 | 6.854.780 |
| PASSIVER | 2.188.220 | 18.246.426 |
| 5 Eventualforpligtelser mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | | |
| 8 Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds-kapital | Reserve for opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Primo | 125.000 | 364.260 | 688.746 | 9.000.000 | 10.178.006 |
| Opskrivning i året | | -364.260 | | | -364.260 |
| Dagsværdireg. ført via EK | | | 6.000 | | 6.000 |
| Forslag til resultat-disponering | | | -508.985 | 850.000 | 341.015 |
| Udbetalt udbytte | | | 0 | -9.000.000 | -9.000.000 |
| Ultimo | 125.000 | 0 | 185.761 | 850.000 | 1.160.761 |

NOTER

1. Personalemkostninger

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|------|------|
| | kr. | kr. |
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

2. Finansielle indtægter

| | | |
|---|---------------|----------|
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 52.344 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 26.549 | 0 |
| Finansielle indtægter | 78.893 | 0 |

3. Finansielle omkostninger

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | 0 | -13.909 |
| Andre finansielle omkostninger | -139.566 | -363.212 |
| Finansielle omkostninger | -139.566 | -377.121 |

4. Gæld til kreditinstitutter

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|----------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Forfald 0-1 år | 0 | -6.513.911 |
| Realkreditinstitutter | 0 | -6.513.911 |
| Gæld til kreditinstitutter | 0 | -6.513.911 |

5. Eventualforpligtelser

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Toftegaard Holding 2008 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

6. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

8. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen, forpagtningsindtægt, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Toftegaard Holding 2008 ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 15-40 år | 0-20 % |
| Stuehuse og udlejningsejendomme | 50 år | 0-60 % |

Produktionsanlæg

5-15 år

0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forstået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.