

## Årsrapport for 2024/25

---

Ejendomsselskabet Bygholm A/S (Under frivillig likvidation)  
CVR-nr. 67 41 51 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. august 2025

---

Martin Roth  
dirigent  
Rosenkrantzvej 2  
8700 Horsens

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Likvidators påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	5
Balance 31. marts	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11
<hr/>	
Ejendomsselskabet Bygholm A/S (Under frivillig likvidation) - Årsrapport for 2024/25	1

# Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for Ejendomsselskabet Byholm A/S (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. august 2025

**Likvidator**

Martin Roth

---

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet Bygholm A/S (Under frivillig likvidation)  
Rosenkrantzvej 2  
8700 Horsens

CVR-nr.: 67 41 51 16

Regnskabsperiode: 1. april 2024 - 31. marts 2025  
Stiftet: 6. november 1981

Hjemsted: Horsens

**Likvidator** Martin Roth

---

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 1.537.133, og selskabets balance pr. 31. marts 2025 udviser en egenkapital på kr. 9.895.431.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.699</b>	<b>9.291</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.545.871	1.475.338
Finansielle indtægter	1	19.573	304.898
Finansielle omkostninger	2	<u>-22.076</u>	<u>-49.589</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.534.669</b>	<b>1.739.938</b>
Skat af årets resultat	3	<u>2.464</u>	<u>-58.212</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.537.133</u></b>	<b><u>1.681.726</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.545.871	-2.124.662
Overført resultat		<u>-8.738</u>	<u>3.806.388</u>
		<b><u>1.537.133</u></b>	<b><u>1.681.726</u></b>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>9.857.777</u>	<u>8.311.906</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.857.777</b></u>	<u><b>8.311.906</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.857.777</b></u>	<u><b>8.311.906</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		462.828	486.458
Andre tilgodehavender		361.634	77.478
Selskabsskat		<u>2.464</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>826.926</b></u>	<u><b>563.936</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.891</b></u>	<u><b>31.694</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>829.817</b></u>	<u><b>595.630</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>10.687.594</b></u></u>	<u><u><b>8.907.536</b></u></u>

## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		3.100.000	3.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.243.336	697.465
Overført resultat		<u>4.552.095</u>	<u>4.560.832</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.895.431</u></b>	<b><u>8.358.297</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		722.976	467.840
Selskabsskat		0	58.212
Anden gæld		<u>62.937</u>	<u>23.187</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>792.163</u></b>	<b><u>549.239</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>792.163</u></b>	<b><u>549.239</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>10.687.594</u></u></b>	<b><u><u>8.907.536</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2024	3.100.000	697.465	4.560.833	8.358.298
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.545.871</u>	<u>-8.738</u>	<u>1.537.133</u>
<b>Egenkapital 31. marts 2025</b>	<b><u>3.100.000</u></b>	<b><u>2.243.336</u></b>	<b><u>4.552.095</u></b>	<b><u>9.895.431</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	19.520	298.586
Andre finansielle indtægter	<u>53</u>	<u>6.312</u>
	<b><u>19.573</u></b>	<b><u>304.898</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>22.076</u>	<u>49.589</u>
	<b><u>22.076</u></b>	<b><u>49.589</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-2.464</u>	<u>58.212</u>
	<b><u>-2.464</u></b>	<b><u>58.212</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april 2024	<u>7.614.441</u>	<u>7.614.441</u>
Kostpris 31. marts 2025	<u>7.614.441</u>	<u>7.614.441</u>
Værdireguleringer 1. april 2024	697.465	2.822.127
Årets resultat	1.545.871	1.475.338
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-3.600.000</u>
Værdireguleringer 31. marts 2025	<u>2.243.336</u>	<u>697.465</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025</b>	<b><u>9.857.777</u></b>	<b><u>8.311.906</u></b>

# Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Houmannsgade ApS	Horsens	100%

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med JA Holding A/S (Under frivillig likvidation) (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Bygholm A/S (Under frivillig likvidation) for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og kontorholdsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ejendomsselskabet Bygholm A/S (Under frivillig likvidation), bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.