

'Ejendomsaktieselskabet Dira' af København

c/o Kuno Boe Jensen, Guldbergs Have 7, 2. th., 2200 København N

CVR-nr. 21 56 71 16

Årsrapport for 2014

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, bebygge og administrere fast ejendom, samt handel og investeringsvirksomhed, direkte og indirekte gennem tilknyttede selskaber.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat. Selskabet har i året solgt en ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

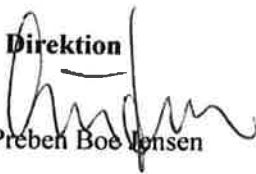
Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for 'Ejendomsaktieselskabet Dira' af København. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 8. juni 2015

Direktion

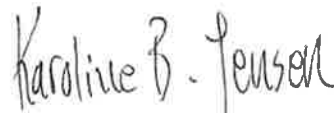

Kuno Preben Boe Jensen

Bestyrelse


Birgitte Baldur Jensen

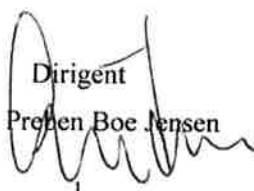

Kristine Baldur Jensen


Kuno Preben Boe Jensen


Karoline Baldur Jensen

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 08/06 2015.

Dirigent


Kuno Preben Boe Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 24,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 23,5 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

Note		2014	2013
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Nettoomsætning	12.000	70.000
	Eksterne omkostninger	-105.640	-66.974
	Andre driftsindtægter	<u>2.530.000</u>	<u>0</u>
		2.436.360	3.026
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	2.436.360	3.026
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	2.436.360	3.026
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	2.436.360	3.026
2	Beregnet selskabsskat	<u>-332.833</u>	<u>-1.200</u>
	Årets resultat	<u>2.103.528</u>	<u>1.826</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.403.528	1.826
	Udbytte	<u>700.000</u>	<u>0</u>
		<u>2.103.528</u>	<u>1.826</u>

Balance pr. 31/12 2014

Note	31/12 2014	31/12 2013
AKTIVER	kr.	kr.
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>190.342</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>190.342</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>190.342</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankindestående	<u>2.567.300</u>	<u>1.022.114</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.567.300</u>	<u>1.022.114</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.567.300</u>	<u>1.022.114</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.567.300</u></u>	<u><u>1.212.456</u></u>

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	31/12 2013
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	520.000	520.000
	Overført til næste år	1.427.768	24.240
	Afsat udbytte	0	350.000
3	Egenkapital i alt	1.947.768	894.240
2	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	0	220.000
	Skyldig selskabsskat	521.833	94.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	93.984	0
	Anden gæld	3.716	3.716
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	619.533	318.216
	Gældsforpligtelser i alt	619.533	318.216
	Passiver i alt	2.567.300	1.212.456
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2014	2013		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Lønninger	0	0		
	Pension	0	0		
	Andre sociale udgifter	0	0		
	Andre personaleomkostninger	0	0		
		<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	332.833	1.200		
	Regulering af udskudt skat	0	0		
		<u>332.833</u>	<u>1.200</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3	Egenkapital				
		Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2014	520.000	24.240	350.000	894.240
	Udbytte	0	0	-350.000	-350.000
	Årets resultat	0	1.403.528	700.000	2.103.528
	Udbytte 2014 - afsat som gæld	0	0	-700.000	-700.000
	Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>520.000</u>	<u>1.427.768</u>	<u>0</u>	<u>1.947.768</u>

4 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.