

# **K/S SØNDRE RINGVEJ 24, ROSKILDE**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2013**

---

**Jørn Frydenlund**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S SØNDRE RINGVEJ 24, ROSKILDE Taastrup Hovedgade 72 2630 Taastrup  Telefonnummer: 31444931 e-mailadresse: mail@connla.dk  CVR-nr: 29419116 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank Strandvejen 143, st. 2900 Hellerup
<b>Revisor</b>	SAND OG MIKKELSEN REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Runetoften 14 8210 Århus V CVR-nr: 33160364

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2012 for K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje-Taastrup, den 13/05/2013

## Bestyrelse

Morten Sejerøe

Martin Winther Bremer

Thomas Rulffs

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde for regnskabsåret 1. januar – til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 13/05/2013

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
SAND OG MIKKELSEN REVISION, STATS AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af selskabets investeringsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende meget tilfredsstillende. Selskabets ejendom er solgt og dette har medført en væsentlig avance i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Aktuel og udskudt skat indregnes ikke i årsrapporten, da kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Afskrivningsperiode 50 år

Restværdi 80 %

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatop-gørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		777.655	961.310
Eksterne omkostninger .....		-114.209	-138.470
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>663.446</b>	<b>822.840</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	3.784.632	-66.287
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.448.078</b>	<b>756.553</b>
Andre finansielle indtægter .....		14.808	463
Øvrige finansielle omkostninger .....		-914.235	-755.318
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.548.651</b>	<b>1.698</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.548.651</b>	<b>1.698</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.548.651</b>	<b>1.698</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.548.651	
<b>I alt .....</b>		<b>3.548.651</b>	

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		0	17.695.368
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>17.695.368</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>17.695.368</b>
Andre tilgodehavender .....	2	5.905.096	4.960.849
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.905.096</b>	<b>4.960.849</b>
Likvide beholdninger .....		21.362.725	163.377
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.267.821</b>	<b>5.124.226</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>27.267.821</b>	<b>22.819.594</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		8.000.000	6.983.846
Overført resultat .....		2.745.962	-1.119.868
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.745.962</b>	<b>5.863.978</b>
Anden gæld .....		0	15.756.171
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>15.756.171</b>
Anden gæld .....		16.521.859	1.199.445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.521.859</b>	<b>1.199.445</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>16.521.859</b>	<b>16.955.616</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>27.267.821</b>	<b>22.819.594</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	-66.287	-66.287
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	3.850.919	0
	<u>3.784.632</u>	<u>-66.287</u>

## 2. Andre tilgodehavender

	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavender hos kommanditister	5.879.462	4.931.130
Tilgodehavende elafregning	4.897	0
Tilgodehavende refusionsopgørelse	20.737	0
Tilgodehavende driftsregnskab	0	29.719
	<u>5.905.096</u>	<u>4.960.849</u>

Bestyrelsen træffer beslutning om indbetaling af ovenstående tilgodehavender. For kommende år forventes indbetalt t.kr. 0, hvorefter den resterende del for nærværende er forfalden ud over 1 år.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	6.983.846	-1.119.868	5.863.978
Indebetalt stamkapital ved tvangsudløsning	-317.179	317.179	0
Forøgelse stamkapital	1.333.333	0	1.333.333
Årets resultat	0	3.548.651	3.548.651
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>8.000.000</b></u>	<u><b>2.745.962</b></u>	<u><b>10.745.962</b></u>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anden gæld (pantebreve t.kr. 15.974) er indfriet efter statusdagen i forbindelse med salg af selskabets ejendom. På statusdagen var der stillet sikkerhed i ejerpantebreve med t.kr. 17.652. Da ejendommen er solgt i 2012 udgør bogført værdi af ejendommen t.kr. 0 og pantebreve er afløst efterfølgende.

