

---

# E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS

**CVR-nr.: 86780216**

Fiskergade 64  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/03/2025**

---

**Poul Erik Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS  
Fiskergade 64  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 86780216  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 19/03/2025

### **Direktion**

Poul Erik Jensen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt finansiering tillige i forbindelse hermed stående aktiviteter. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr.1.175.155, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 13.092.839.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		150.979	223.031
Eksterne omkostninger		-35.320	-28.413
<b>Bruttoresultat</b>		<b>115.659</b>	<b>195.618</b>
Personaleomkostninger		-163.960	-19.094
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-48.301</b>	<b>175.524</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.255.340	790.893
Øvrige finansielle omkostninger		-31.884	-28.022
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.175.155</b>	<b>938.395</b>
Skat af årets resultat		-177.056	0
Andre skatter		-37.267	0
<b>Årets resultat</b>		<b>960.832</b>	<b>938.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		825.832	816.395
<b>I alt</b>		<b>960.832</b>	<b>938.395</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.594.817	1.571.382
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.594.817</b>	<b>1.571.382</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.594.817</b>	<b>1.571.382</b>
Tilgodehavende skat			24.000
Andre tilgodehavender		2.488.274	2.463.637
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.488.274</b>	<b>2.487.637</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.835.230	8.520.037
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>8.835.230</b>	<b>8.520.037</b>
Likvide beholdninger		709.473	33.427
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.032.977</b>	<b>11.041.101</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.627.794</b>	<b>12.612.483</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		342.498	342.498
Overført resultat		12.415.341	11.589.509
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.092.839</b>	<b>12.254.007</b>
Hensættelse til udskudt skat		131.917	131.917
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>131.917</b>	<b>131.917</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.020	17.713
Skyldig selskabsskat		161.056	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.091	118.995
Deposita		93.871	89.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>403.038</b>	<b>226.559</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>403.038</b>	<b>226.559</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.627.794</b>	<b>12.612.483</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret