
E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS

CVR-nr.: 86780216

Fiskergade 64
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/03/2023

Poul Erik Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS
Fiskergade 64
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 86780216
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for E. JUEL JENSEN KERTEMINDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 30/03/2023

Direktion

Poul Erik Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt finansiering tillige i forbindelse hermed stående aktiviteter. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr.1.386.739, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.365.228. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.550	143.368
Personaleomkostninger		-29.992	-29.093
Resultat af ordinær primær drift		17.558	114.275
Andre finansielle indtægter		336.614	1.732.314
Øvrige finansielle omkostninger		-1.663.034	-19.622
Ordinært resultat før skat		-1.308.862	1.826.967
Skat af årets resultat		0	-353.602
Andre skatter		-77.877	-193.216
Årets resultat		-1.386.739	1.280.149
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.504.539	
I alt		-1.386.739	1.280.149

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.571.382	1.510.446
Materielle anlægsaktiver i alt		1.571.382	1.510.446
Anlægsaktiver i alt		1.571.382	1.510.446
Tilgodehavende skat		14.000	
Andre tilgodehavender		2.439.245	2.416.023
Tilgodehavender i alt		2.453.245	2.416.023
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.762.546	9.100.663
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.762.546	9.100.663
Likvide beholdninger		9.248	298.568
Omsætningsaktiver i alt		10.225.039	11.815.254
AKTIVER I ALT		11.796.421	13.325.700

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		342.498	342.498
Overført resultat		10.704.930	12.209.469
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		11.365.228	12.866.367
Hensættelse til udskudt skat		131.917	131.917
Hensatte forpligtelser i alt		131.917	131.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.201	18.250
Skyldig selskabsskat		0	223.408
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		193.304	1.315
Deposita		89.771	82.971
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		299.276	327.416
Gældsforpligtelser i alt		299.276	327.416
PASSIVER I ALT		11.796.421	13.325.700

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret