

**ÅRSREGENSKAB 2013**

**Dansk Hotelhandel ApS  
Kongeåvej 6  
6580 Vamdrup**

**CVR NR. 32 32 12 16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 08. juli 2014.

---

Dirigent Bente Elise Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Oplysninger selskabet	3
Ledelsesberetning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledespåtegning	5
<b>Årsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar– 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9-10
Noter	11

## Oplysninger om selskabet

### **Virksomheden**

#### **Selskabet**

Dansk Hotelhandel ApS

Kongeåvej 6

6580 Vamdrup

CVR nr. 3232 12 16

Hjemsted i Kolding kommune

Regnskabsår 1. januar – 31. december

### **Direktion**

Direktør Erik Møller

## Ledelsespåtegning

Selskabets direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for tiden 1. januar - 31. december 2013 for Dansk Hotelhandel ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

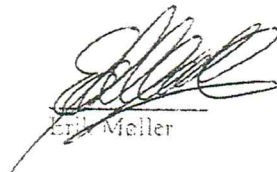
Vamdrup, den 08. juli 2014

Direktion:

  
Erik Møller

Bestyrelse:

Bente Elise Sørensen

  
Erik Møller

  
Niels Christian Corneliusen Ohlsen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål består i at drive mæglervirksomhed med erhvervsejendomme og igangværende forretninger samt handel med pantebreve i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Dansk Hotelhandel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, de måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning består af kontantsalg og indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder løn, vederlag, pensioner og øvrige personaleomkostninger til selskabets ansatte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0,-

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er opgjort til kostpris tillagt en forsigtig beregnet avance.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab..

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteaktiv afsættes ikke i balancen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2013

Note	2013	2012
	<u>kr.</u>	<u>Tkr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	50.934	204
1 Personaleomkostninger	<u>-48.198</u>	<u>-205</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	2.736	-1
Afskrivninger	<u>-10.227</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-7.491	-1
Andre finansielle indtægter	29	0
Finansielle omkostninger	<u>-956</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	-8.418	-1
Skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-8.418</b></u>	<u><b>-1</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til overført resultat	<u>-8.418</u>	<u>-1</u>

## Balance pr. 31. december 2013

Note	2013 <u>kr.</u>	2012 <u>Tkr.</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>40.911</u>	<u>51</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>40.911</u></b>	<b><u>51</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>40.911</u></b>	<b><u>51</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Igangværende arbejder</b>	<b><u>758.710</u></b>	<b><u>952</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	82
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>85</u></b>
<b>Likvide midler</b>	<b><u>89.004</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>847.714</u></b>	<b><u>1.037</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>888.625</u></b>	<b><u>1.088</u></b>

## Balance pr. 31. december 2013

Note	2013 <u>kr.</u>	2012 <u>Tkr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>2 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	<u>39.918</u>	<u>48</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>119.918</u></b>	<b><u>128</u></b>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	0
Anden gæld	<u>749.207</u>	<u>960</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>768.707</u></b>	<b><u>960</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>888.625</u></b>	<b><u>1.088</u></b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		

## Noter til årsregnskabet

Note	31-12-13 <u>Kr.</u>	31-12-12 <u>Tkr.</u>
<b>1 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger m.v,	0	-141
Kørselsgodtgørelse	-46.481	-56
Sociale omkostninger	-1.717	-8
Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>-48.198</u></b>	<b><u>-205</u></b>
<b>2 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført fra tidligere år	48.336	
Overført fra resultatdisponering	<u>-8.418</u>	
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>39.918</u></b>	<b><u>48</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>119.918</u></b>	<b><u>128</u></b>
<b>3 <u>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</u></b>		
Ingen		