

Knud Helkjær Holding ApS

Nyløkkevej 80, 8340 Malling
CVR-nr. 82 19 12 16

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.03.26

Knud Helkjær
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 - 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 - 14 |

Selskabet

Knud Helkjær Holding ApS
c/o Knud Helkjær
Nyløkkevej 80
8340 Malling
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 82 19 12 16
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Knud Helkjær

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for Knud Helkjær Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 14. marts 2026

Direktionen

Knud Helkjær

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Knud Helkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Helkjær Holding ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. marts 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Rasmussen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne32849

| Note | 2024/25 DKK | 2023/24 DKK |
|--|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -165.300 | -148.082 |
| Finansielle indtægter | 769.791 | 829.385 |
| Finansielle omkostninger | -76.518 | -208.734 |
| Resultat før skat | 527.973 | 472.569 |
| Skat af årets resultat | -58.391 | -48.799 |
| Årets resultat | 469.582 | 423.770 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 79.400 | 63.300 |
| Overført resultat | 390.182 | 360.470 |
| I alt | 469.582 | 423.770 |

AKTIVER

| Note | 30.09.25 DKK | 30.09.24 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Deposita | 4.460 | 4.460 |
| Andre tilgodehavender | 416.482 | 434.061 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 420.942 | 438.521 |
| Anlægsaktiver i alt | 420.942 | 438.521 |
| Udskudt skatteaktiv | 296.778 | 355.169 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 115.833 | 120.226 |
| Andre tilgodehavender | 268.878 | 263.996 |
| Tilgodehavender i alt | 681.489 | 739.391 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.406.628 | 6.868.615 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | 10.406.628 | 6.868.615 |
| Likvide beholdninger | 3.874.811 | 6.898.688 |
| Omsætningsaktiver i alt | 14.962.928 | 14.506.694 |
| Aktiver i alt | 15.383.870 | 14.945.215 |

PASSIVER

| | 30.09.25 | 30.09.24 |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | DKK | DKK |
| Selskabskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 14.746.819 | 14.356.637 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 79.400 | 63.300 |
| Egenkapital i alt | 15.026.219 | 14.619.937 |
| Anden gæld | 357.651 | 325.278 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 357.651 | 325.278 |
| Gældsforpligtelser i alt | 357.651 | 325.278 |
| Passiver i alt | 15.383.870 | 14.945.215 |

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | Egenkapital i alt |
|--|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 - 30.09.25 | | | | |
| Saldo pr. 01.10.24 | 200.000 | 14.356.637 | 63.300 | 14.619.937 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -63.300 | -63.300 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 390.182 | 79.400 | 469.582 |
| Saldo pr. 30.09.25 | 200.000 | 14.746.819 | 79.400 | 15.026.219 |

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at købe og sælge fast ejendom, løsøre, værdipapirer samt valuta og i forindelse hermed stående virksomhed, samt at udøve næring ved finansiell virksomhed.

2. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele | Unoterede værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|---|--|---|------------|
| Dagsværdi pr. 30.09.25 | 7.681.378 | 2.725.250 | 10.406.628 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 111.491 | 48.300 | 159.791 |

3. Antal medarbejdere

| | | |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 0 | 0 |
|--|---|---|

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.