

---

# ***Nebel & Olesen Arkitekter ApS***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 31 37 22 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 24/04 2013

Charlotte Vejby  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Nebel & Olesen Arkitekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 9. april 2013

### **Direktion**

Anne Nebel

Karsten D. Olesen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nebel & Olesen Arkitekter ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nebel & Olesen Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 9. april 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen  
statsautoriseret revisor

Morten Munk  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Nebel & Olesen Arkitekter ApS  
Torvet 7  
3400 Hillerød

Telefon: 27913030

Hjemmeside: [www.nebelolesen.dk](http://www.nebelolesen.dk)

CVR-nr.: 31 37 22 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Hillerød

## Direktion

Anne Nebel  
Karsten D. Olesen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Pengeinstitut

Handelsbanken

# Beretning

## Hovedaktivitet

Nebel og Olesen Arkitekter ApS er en mindre arkitektvirksomhed, der er bosiddende i Hillerød og specialiseret inden for restaurering af fredede og bevaringsværdige ejendomme. Tegnestuen blev etableret i april 2008 af arkitekterne Anne Nebel og Karsten D. Olesen, og har siden oplevet en stabil tilgang af opgaver med gode faglige resultater og en stadig voksende kundekreds.

Nebel og Olesen Arkitekter ApS løser større og mindre opgaver for såvel private som offentlige og statslige bygherrer. Emnerne er alt fra mindre by- og landhuse, skulpturer, indretninger til ydre istandsættelser, ændringer og tilføjelser samt nybygning i kirkelige og bevaringsmæssige sammenhænge.

I spændingsfeltet mellem nyt og gammelt sættes fokus på strukturer, karaktermæssige forhold og stemninger, der understøtter en autentisk formidling af kulturarven. Særligt for tegnestuen er en holdningsmæssig skarp tilgang til det foreliggende materiale, som både beror på en nuanceret tilgang til kilden og fremadpegende tillæg til de fortsatte kapitler i bygningers historie.

Tegnestuens særlige kompetenceområde er en struktureret, saglig og analytisk indgangsvinkel til opgavens principielle løsning, samt grundig planlægning og projektering på højt fagligt niveau. Der lægges vægt på gennemskelighed og autenticitet i løsninger og proces. Tids- og økonomistyring prioriteres højt mens god smag og kvalitet skal opretholde den langsigtede bæredygtighed i det enkelte projekt.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 89.062, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 214.496.

## Strategi og målsætninger

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er målsætningen for 2013 fortsat at styrke og udvide kundeporteføljen for dels at øge og skærpe aktiviteterne - om nødvendigt ved medarbejdertilgang, dels for at øge risikospredningen. Dette skal ske ved en målrettet markedsføring overfor potentielle bygherrer. Der lægges stadig vægt på øget tilgang af kirkelige opgaver samt opgaver i forbindelse med fredede og bevaringsværdige bygninger – med særlig fokus på godser og herregårde. Vi imødeser en fortsat forøgelse af tegnestuens aktiviteter og omsætning i 2013.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktivi-

## **Beretning**

teter for 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.065.562</b>	<b>1.759</b>
Personaleomkostninger	1	-1.888.635	-1.382
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-56.027</u>	<u>-47</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>120.900</b>	<b>330</b>
Finansielle indtægter		8.708	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-8.563</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>121.045</b>	<b>317</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-31.983</u>	<u>-83</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>89.062</u></b>	<b><u>234</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	89.000	0
Overført resultat	<u>62</u>	<u>234</u>
	<b><u>89.062</u></b>	<b><u>234</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		102.872	120
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>102.872</b>	<b>120</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>102.872</b>	<b>120</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		464.728	912
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	52.134	124
Andre tilgodehavender		53.035	51
Periodeafgrænsningsposter		3.327	20
<b>Tilgodehavender</b>		<b>573.224</b>	<b>1.107</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>262.965</b>	<b>72</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>836.189</b>	<b>1.179</b>
<b>Aktiver</b>		<b>939.061</b>	<b>1.299</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		496	127
Foreslået udbytte for regnskabsåret		89.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>214.496</b>	<b>252</b>
Hensættelse til udskudt skat		74.997	63
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>74.997</b>	<b>63</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	154
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.147	202
Modtagne forudbetalinger under passiver	6	10.404	0
Gæld til associerede virksomheder		128.160	126
Selskabsskat		20.250	20
Anden gæld		402.607	482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>649.568</b>	<b>984</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>649.568</b>	<b>984</b>
<b>Passiver</b>		<b>939.061</b>	<b>1.299</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.603.373	1.185
Pensioner	126.156	85
Andre omkostninger til social sikring	21.138	14
Andre personaleomkostninger	137.968	98
	<b>1.888.635</b>	<b>1.382</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	56.027	44
Gevinst og tab ved afhændelse	0	3
	<b>56.027</b>	<b>47</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	7.430	4
Andre finansielle omkostninger	1.133	9
	<b>8.563</b>	<b>13</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	20.250	20
Årets udskudte skat	11.733	63
	<b>31.983</b>	<b>83</b>

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	246.851
Tilgang i årets løb	37.802
Afgang i årets løb	-37.117
Kostpris 31. december	<u>247.536</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	125.754
Årets afskrivninger	56.027
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-37.117
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>144.664</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>102.872</u></b>

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2012	2011
	DKK	TDKK
Salgsværdi af periodens produktion	642.930	563
Modtagne acountobetalinge	-601.200	-439
	<u>41.730</u>	<u>124</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	52.134	124
Modtagne forudbetalinger under passiver	-10.404	0
	<u>41.730</u>	<u>124</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	127.414	0	252.414
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-126.980	0	-126.980
Årets resultat	0	62	89.000	89.062
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>496</b>	<b>89.000</b>	<b>214.496</b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nebel & Olesen Arkitekter ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af arkitektydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Igangværende arkitektydelser indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af underleverandører, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ekstern assistance, salg, lokale, administration, IT mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Regnskabspraksis

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbende er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på arbejdet uanset den faktiske udførte andel.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.