

---

***Nebel & Olesen Arkitekter  
ApS***  
Årsrapport for 2013

---

CVR-nr. 31 37 22 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /4 2014

Charlotte Vejby  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Nebel & Olesen Arkitekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. marts 2014

## Direktion

Anne Nebel

Karsten D. Olesen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nebel & Olesen Arkitekter ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nebel & Olesen Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 7. marts 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Petersen  
statsautoriseret revisor

Morten Munk  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Nebel & Olesen Arkitekter ApS  
Frederiksværksgade 23  
3400 Hillerød

Telefon: 27913030  
Hjemmeside: [www.nebelolesen.dk](http://www.nebelolesen.dk)

CVR-nr.: 31 37 22 16  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hillerød

## Direktion

Anne Nebel  
Karsten D. Olesen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Pengeinstitut

Handelsbanken

# Beretning

## Hovedaktivitet

Nebel og Olesen Arkitekter ApS er en mindre arkitektvirksomhed, der er bosiddende i Hillerød og specialiseret inden for restaurering af fredede og bevaringsværdige ejendomme. Tegnestuen blev etableret i april 2008 af arkitekterne Anne Nebel og Karsten D. Olesen. Tegnestuen har over 5 år haft en stabil kundetilgang og en støt voksende omsætning, som bygger på gode faglige resultater samt en troværdig og samarbejdsorienteret sagsbehandling.

Nebel og Olesen Arkitekter ApS løser større og mindre opgaver for såvel private som offentlige og statslige bygherrer. Emnerne er alt fra mindre by- og landhuse, skulpturer til kirker og slotte, og opgaverne spænder fra almindelig vedligehold til istandsættelser og nyformgivning i såvel eksteriør som interiør.

I spændingsfeltet mellem nyt og gammelt sættes fokus på strukturer, karaktermæssige forhold og stemninger, der understøtter en autentisk formidling af kulturarven. Særligt for tegnestuen er en holdningsmæssig skarp tilgang til det foreliggende materiale, som både beror på en nuanceret tilgang til kilden og fremadpegende tillæg til de fortsatte kapitler i bygningers historie.

Tegnestuens særlige kompetenceområde er en struktureret, saglig og analytisk indgangsvinkel til opgavens principielle løsning, samt grundig planlægning og projektering på højt fagligt niveau. Der lægges vægt på gennemskelighed og autenticitet i løsninger og proces. Tids- og økonomistyring prioriteres højt mens god smag og kvalitet skal opretholde den langsigtede bæredygtighed i det enkelte projekt.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på DKK 274.932, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 400.428.

Tegnestuen har gennem året tilpasset omkostningerne til personale og er flyttet til bedre faciliteter i en fredet ejendom. Dels understøttes tegnestuens image bedre derved og dels er muligheden for en fortsat sund og fornuftig drift opretholdt.

## Strategi og målsætninger

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er målsætningen for 2014 fortsat at styrke og gerne udvide kundeporteføljen. Dels for at øge og skærpe aktiviteterne - dels for at øge risikospredningen. Dette skal ske ved en målrettet markedsføring overfor potentielle bygherrer. Der lægges stadig vægt på øget tilgang af kirkelige opgaver samt opgaver i forbindelse med fredede og bevaringsværdige bygninger – med særlig fokus på godser og herregårde.

Vi forventer en fortsat stabil aktivitet, samt en forøgelse af tegnestuens omsætning i 2014.

# **Beretning**

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2013 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.157.418</b>	<b>2.065.562</b>
Personaleomkostninger	1	-1.762.503	-1.888.635
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-49.098	-56.027
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>345.817</b>	<b>120.900</b>
Finansielle indtægter		0	8.708
Finansielle omkostninger	3	-5.842	-8.563
<b>Resultat før skat</b>		<b>339.975</b>	<b>121.045</b>
Skat af årets resultat	4	-65.043	-31.983
<b>Årets resultat</b>		<b>274.932</b>	<b>89.062</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	126.980
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	89.000
Overført resultat	74.932	-126.918
	<b>274.932</b>	<b>89.062</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		91.763	102.872
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>91.763</b>	<b>102.872</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>91.763</b>	<b>102.872</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.192.648	464.728
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	49.790	52.134
Andre tilgodehavender		69.667	53.035
Periodeafgrænsningsposter		4.250	3.327
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.316.355</b>	<b>573.224</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>149.431</b>	<b>262.965</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.465.786</b>	<b>836.189</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.557.549</b>	<b>939.061</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		75.428	496
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	89.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>400.428</b>	<b>214.496</b>
Hensættelse til udskudt skat		113.149	74.997
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>113.149</b>	<b>74.997</b>
Kreditinstitutter		1.091	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		307.825	88.147
Modtagne forudbetalinger under passiver	6	0	10.404
Gæld til associerede virksomheder		129.874	128.160
Selskabsskat		25.891	20.250
Anden gæld		579.291	402.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.043.972</b>	<b>649.568</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.043.972</b>	<b>649.568</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.557.549</b>	<b>939.061</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.521.653	1.603.373
Pensioner	107.757	126.156
Andre omkostninger til social sikring	19.952	21.138
Andre personaleomkostninger	113.141	137.968
	<u><b>1.762.503</b></u>	<u><b>1.888.635</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	49.098	56.027
	<u><b>49.098</b></u>	<u><b>56.027</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	4.964	7.430
Andre finansielle omkostninger	878	1.133
	<u><b>5.842</b></u>	<u><b>8.563</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	26.891	20.250
Årets udskudte skat	38.152	11.733
	<u><b>65.043</b></u>	<u><b>31.983</b></u>

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	247.536
Tilgang i årets løb	37.989
Afgang i årets løb	-80.512
Kostpris 31. december	205.013
Ned- og afskrivninger 1. januar	225.176
Årets afskrivninger	-31.414
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-80.512
Ned- og afskrivninger 31. december	113.250
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>91.763</b>

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2013	2012
	DKK	DKK
Salgsværdi af periodens produktion	1.227.727	642.930
Modtagne acountobetalinge	-1.177.937	-601.200
	<b>49.790</b>	<b>41.730</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	49.790	52.134
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-10.404
	<b>49.790</b>	<b>41.730</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	496	89.000	214.496
Betalt ordinært udbytte	0	0	-89.000	-89.000
Årets resultat	0	74.932	200.000	274.932
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>75.428</b>	<b>200.000</b>	<b>400.428</b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2013.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nebel & Olesen Arkitekter ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af arkitektydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Igangværende arkitektydelser indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af underleverandører, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ekstern assistance, salg, lokale, administration, IT mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Regnskabspraksis

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbende er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på arbejdet uanset den faktiske udførte andel.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.