

JVT Holding ApS

Langelinie 12
9280 Storvorde

CVR-nr. 31 86 42 16

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2026

Jens Vejen Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for JVT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 23. februar 2026

Direktion

Jens Vejen Thomsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JVT Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JVT Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 23. februar 2026

TALMENNESKER

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun
registreret revisor
mne32822

Selskabsoplysninger

Selskabet JVT Holding ApS
Langelinie 12
9280 Storvorde

CVR-nr.: 31864216

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Aalborg

Direktion Jens Vejen Thomsen, direktør

Revisor TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 39886227
Gammel Østergade 16
9400 Nørresundby

Pengeinstitut Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af investering i børs- og unoteret værdipapirer samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 131.266, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.254.165.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter balancedagen har selskabet afhændet sine investeringer i parkeringspladser i Kroatien og indgået aftale om investering i parkeringspladser i Bulgarien. Aftalen/transaktionerne er indgået efter balancedagen og har derfor ikke haft indflydelse på årsrapportens indregning og måling pr. 30. september 2025, hvor p-pladserne i henhold til regnskabspraksis er indregnet og målt til kostpris.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JVT Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Parkeringspladser måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter,

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Garantbeviser måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		20.420	-31.595
Finansielle indtægter		151.945	257.543
Finansielle omkostninger		<u>-3.435</u>	<u>-17.442</u>
Resultat før skat		168.930	208.506
Skat af årets resultat		<u>-37.664</u>	<u>-28.556</u>
Årets resultat		<u>131.266</u>	<u>179.950</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.000	67.500
Overført resultat		<u>81.266</u>	<u>112.450</u>
		<u>131.266</u>	<u>179.950</u>

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Parkeringspladser		748.111	748.111
Materielle anlægsaktiver		748.111	748.111
Anlægsaktiver i alt		748.111	748.111
Andre tilgodehavender		62	89
Tilgodehavender		62	89
Andre kapitalandele og værdipapirer		641.908	493.333
Værdipapirer		641.908	493.333
Likvide beholdninger		1.683	9.556
Omsætningsaktiver i alt		643.653	502.978
Aktiver i alt		1.391.764	1.251.089
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.154.165	1.072.899
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	67.500
Egenkapital		1.254.165	1.190.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		67.520	27.967
Anden gæld		60.079	22.723
Kortfristede gældsforpligtelser		137.599	60.690
Gældsforpligtelser i alt		137.599	60.690
Passiver i alt		1.391.764	1.251.089
Personaleomkostninger	1		
Oplysning om dagsværdi	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	50.000	1.072.899	67.500	1.190.399
Betalt ordinært udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	81.266	50.000	131.266
Egenkapital 30. september 2025	50.000	1.154.165	50.000	1.254.165

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	50.000	960.449	61.000	1.071.449
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	112.450	67.500	179.950
Egenkapital 30. september 2024	50.000	1.072.899	67.500	1.190.399

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2024/25</u> kr.
2 Oplysning om dagsværdi	
Børsnoterede aktier	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>148.575</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>641.908</u>

Andre kapitalandele og værdipapirer omfatter endvidere garantbeviser for 10.000 kr., der indregnes og måles til kostpris.