

YNF 314 ApS

Kronprinsessegade 26 1
1306 København K

Årsrapport
6. april 2020 - 5. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2021

Hans K. Kristiansen <hkk@cphlaw.dk>
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden YNF 314 ApS
Kronprinsessegade 26 1
1306 København K
e-mailadresse: hkk@cphlaw.dk
CVR-nr: 82523316
Regnskabsår: 06/04/2020 - 05/04/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Handel med værdipapirer og pantebreve.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været tab som ufyldstgjort panthaver, hvorfor resultatet ikke anses som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabs, æssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

Resultatopgørelse

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

Selskabet er ikke momspligtigt.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene indregnes til skønnet dagsværdi.

Der afskrives ikke på ejendommene, som er erhvervet som ufyldestgjort panthaver.

Driftsmateriel og inventar, der består af inventer og biler - indregnes - til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdningen, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele indregnes til dagsværdien på balancedagen, når

denne kan opgøres pålideligt.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen

Tilgodehavender:

der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab, hvor det vurderes at være påkrævet.

Passiver

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres til i fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Resultatopgørelse 6. apr. 2020 - 5. apr. 2021

	Note	2020/21	2019/20
Nettoomsætning		kr. 38.741	kr. 551.044
Bruttoresultat		38.741	551.044
Personaleomkostninger	1	0	-314.325
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			22.500
Resultat af ordinær primær drift		38.741	259.219
Ordinært resultat før skat		38.741	259.219
Årets resultat		38.741	259.219
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		38.741	259.219
I alt		38.741	259.219

Balance 5. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Andre tilgodehavender			32.500
Tilgodehavender i alt			32.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.631.102	7.880.279
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.631.102	7.880.279
Likvide beholdninger		918.465	1.115.535
Omsætningsaktiver i alt		6.549.567	9.028.314
AKTIVER I ALT		6.549.567	9.028.314

Balance 5. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.283.945	6.245.205
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		6.483.945	6.445.205
Gæld til banker		0	2.093.168
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.093.168
Gæld til realkreditinstitutter		0	174.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.122	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.500	250.165
Periodeafgrænsningsposter			35.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.622	489.941
Gældsforpligtelser i alt		65.622	2.583.109
PASSIVER I ALT		6.549.567	9.028.314

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Løn og gager	0	237000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	xxx.xxx	xxxxx

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget nogen pantsætning eller kautionsforpligtelse

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	1