



HSREVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING

Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen
Jette Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Vestergade 3, 9460 Brovst
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Årsrapport for 2014/15

37. regnskabsår

Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune

Hansensvej 3 A, Hune
9492 Blokhus

CVR-nr. 82 74 33 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2015.

Dirigent: _____
Poul Erik Poulsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhus, den 2. juli 2015.

Direktion

Poul Erik Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 2. juli 2015

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henning Nielsen
Registreret revisor
FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune Hansensvej 3 A, Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 82 74 33 16
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Direktion	Poul Erik Poulsen
Revisor	HS Revision & Rådgivning Godkendt Revisionspartnerselskab Torvegade 7 9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt investering i værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet JPE ApS, Hune for 2014/15 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg samt kontorhold mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på aktier samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på aktier samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		116.241	110
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		34.668	35
Ordinært resultat før finansielle poster		81.573	75
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender ..		44.607	31
Andre finansielle indtægter		29.010	83
Andre finansielle omkostninger		15.862	20
Resultat før skat		139.328	169
Skat af årets resultat	1	33.739	14
Årets resultat		105.589	155
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.382.446	2.527
Årets resultat		105.589	155
Til disposition		2.488.035	2.682
Udbytte for regnskabsåret		300.000	300
Overført til næste år		2.188.035	2.382
Disponeret i alt		2.488.035	2.682

Balance 31. marts

	Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.110.351</u>	<u>1.145</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		<u>1.110.351</u>	<u>1.145</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.110.351</u>	<u>1.145</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.980</u>	<u>7</u>
Tilgodehavender i alt		<u>12.980</u>	<u>7</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>468.880</u>	<u>471</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>468.880</u>	<u>471</u>
Likvide beholdninger		<u>1.470.820</u>	<u>1.499</u>
Omsætningsaktiver i alt.....		<u>1.952.680</u>	<u>1.978</u>
Aktiver i alt.....		<u>3.063.031</u>	<u>3.123</u>

Balance 31. marts

	Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.188.035	2.382
Egenkapital i alt	2	2.388.035	2.582
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		162.936	158
Hensatte forpligtelser i alt		162.936	158
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.000	87
Selskabsskat		9.457	-11
Anden gæld		115.602	7
Udbytte for regnskabsåret		300.000	300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		512.059	383
Gældsforpligtelser i alt		512.059	383
Passiver i alt		3.063.031	3.123
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2014/15	2013/14
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	28.714	30
	Udskudt skat af årets resultat	5.025	-16
	Skat af årets resultat i alt	33.739	14

2	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	200.000	2.382.446	2.582.446
	Årets resultat	0	-194.411	-194.411
	Saldo ultimo	200.000	2.188.035	2.388.035

Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.