

**Sabe Holding ApS
Mølkærparken 71
Ødsted
7100 Vejle**

CVR-nummer: 33353316

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2011 til 30. september 2012

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Vejle den 1. marts 2013

Brian Therkelsen

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Sabe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Vejle, den 1. marts 2013

Direktion

Brian Beuchert Therkelsen

Til kapitalejerne af Sabe Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sabe Holding ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 1.marts 2013

Siersbæk ApS

Statsautoriseret Revisions- og Virksomhedsrådgivning

Svend Siersbæk
Statsautoriseret revisor

Selskabet

Sabe Holding ApS
Mølkærparken 71
Ødsted
7100 Vejle

CVR-nr.: 33 35 33 16
Stiftet: 24. november 2010
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Brian Beuchert Therkelsen

Advokat

Ladegaard, Rasmussen & Partner
Løvenørnsgade
8700 Horsens

Revisor

Siersbæk ApS
Statsautoriseret Revisions- og Rådgivningsvirksomhed
Bohrsvej 1
8600 Silkeborg

GENERELT

Årsregnskabet for Sabe Holding ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

8

	2011/12	2010/11
Andre eksterne omkostninger	-1.000	-3.000
DRIFTSRESULTAT	-1.000	-3.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-1.000	-3.000
1 Skat af årets resultat	200	750
ÅRETS RESULTAT	-800	-2.250
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-800	-2.250
DISPONERET I ALT	-800	-2.250

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

AKTIVER

9

	2012	2011
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	205.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	16.000	0
Udskudt skatteaktiv	950	750
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	141.950	205.750
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	141.950	205.750
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	141.950	205.750
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

PASSIVER

10

	2012	2011
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-3.050	-2.250
4 EGENKAPITAL	121.950	122.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	3.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	16.000	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser	20.000	83.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	20.000	83.000
PASSIVER	141.950	205.750

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2011/12	2010/11
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-200	-750
	-200	-750

	2012	2011
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	205.000	0
Tilgang i årets løb	0	205.000
Afgang i årets løb	-80.000	0
Kostpris 30. september 2012	125.000	205.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	125.000	205.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
KB Ejendomme ApS	50%	256.918.	34.194

3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	16.000	0
Kostpris 30. september 2012	16.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	16.000	0

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Komplementaranpartsselskabet One Revision	20%	78.613	-1.491

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-2.250	-800	-3.050
	<u>122.750</u>	<u>-800</u>	<u>121.950</u>

5 Eventualposter mv.

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for det associerede selskab KB Ejendomme ApS' gæld til Nykredit A/S