

**Sabe Holding ApS
Mølkærparken 71
Ødsted
7100 Vejle**

CVR-nummer: 33353316

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2012 til 30. september 2013

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Vejle den 21. februar 2014

Brian Therkelsen

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Sabe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21. februar 2014

Direktion

Brian Beuchert Therkelsen

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Vejle, den 21. februar 2014

Dirigent
Brian Therkelsen

Til kapitalejerne i Sabe Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sabe Holding ApS for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sabe Holding ApS for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 21. februar 2014

Siersbæk ApS
Statsautoriseret Revisions- og Virksomhedsrådgivning

Svend Siersbæk
Statsautoriseret revisor

Selskabet

Sabe Holding ApS
Mølkærparken 71
Ødsted
7100 Vejle

CVR-nr.: 33 35 33 16
Stiftet: 24. november 2010
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Brian Beuchert Therkelsen

Advokat

Ladegaard, Rasmussen & Partner
Løvenørnsgade
8700 Horsens

Revisor

One Revision Vest
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roskildevej 17
7441 Bording

GENERELT

Årsregnskabet for Sabe Holding ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2012 - 30. SEPTEMBER 2013

8

	2012/13	2011/12
Andre eksterne omkostninger	-2.000	-1.000
DRIFTSRESULTAT	-2.000	-1.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-2.000	-1.000
1 Skat af årets resultat	500	200
ÅRETS RESULTAT	-1.500	-800
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-1.500	-800
DISPONERET I ALT	-1.500	-800

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013
AKTIVER

9

	2013	2012
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	125.000	125.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	16.000	16.000
Udskudt skatteaktiv	1.450	950
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	142.450	141.950
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	142.450	141.950
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	142.450	141.950
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013
PASSIVER

10

	2013	2012
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-4.550	-3.050
4 EGENKAPITAL	120.450	121.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.000	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser	22.000	20.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	22.000	20.000
PASSIVER	142.450	141.950

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2012/13	2011/12
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-500	-200
	<u>-500</u>	<u>-200</u>

	2013	2012
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	205.000
Afgang i årets løb	0	-80.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 30. september 2013	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
KB Ejendomme, Bording ApS	50%	286.741	29.823

3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	16.000	0
Tilgang i årets løb	0	16.000
	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
Kostpris 30. september 2013	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	<u>16.000</u>	<u>16.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Komplementaranpartsselskabet One Revision	20%	82.363	4.500

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-3.050	-1.500	-4.550
	<u>121.950</u>	<u>-1.500</u>	<u>120.450</u>

5 Eventualposter mv.

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for det associerede selskab KB Ejendomme ApS' gæld til Nykredit A/S