

BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Kirkebakken 6, V. Hornum
9640 Farsø

CVR-nr. 87 56 33 16

Årsrapport for 2024/25
(47. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. september 2025

Karl Knudsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 12. september 2025

Direktion

Karl Knudsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS

Vi har opstillet årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 12. september 2025

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS
Kirkebakken 6, V. Hornum
9640 Farsø

Telefon: 98663200

CVR-nr.: 87 56 33 16

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 12. juni 1978
Regnskabsår: 47. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion Karl Knudsen, direktør

Aktionærer Karl Knudsen
Lars Henry Knudsen
Anni Mina Roepstorff Nissen
Lise Marie Rasmussen
Lone Laursen

Revisor Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut Vestjysk Bank
Nørregade 1
9640 Farsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 372.294, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 11.829.078.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BYGGEFIRMAET KARL KNUDSEN APS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 50 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net-torealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		624.862	669.292
Personaleomkostninger	1	<u>-312.000</u>	<u>-312.000</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		312.862	357.292
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-55.859</u>	<u>-56.710</u>
Resultat før finansielle poster		257.003	300.582
Finansielle indtægter	3	580.579	1.032.133
Finansielle omkostninger	4	<u>-365.096</u>	<u>-9.302</u>
Resultat før skat		472.486	1.323.413
Skat af årets resultat	5	<u>-100.192</u>	<u>-291.148</u>
Årets resultat		<u>372.294</u>	<u>1.032.265</u>
Ekstraordinært udbytte		0	6.300.000
Overført resultat		<u>372.294</u>	<u>-5.267.735</u>
		<u>372.294</u>	<u>1.032.265</u>

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	5.330.046	5.358.424
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>30.915</u>	<u>58.396</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.360.961</u>	<u>5.416.820</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.360.961</u>	<u>5.416.820</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	70.362	0
Udskudt skatteaktiv		26.695	16.665
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.997</u>	<u>12.097</u>
Tilgodehavender		<u>109.054</u>	<u>28.762</u>
Værdipapirer	2	<u>6.425.688</u>	<u>6.040.867</u>
Værdipapirer		<u>6.425.688</u>	<u>6.040.867</u>
Likvide beholdninger		<u>215.352</u>	<u>846.735</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.750.094</u>	<u>6.916.364</u>
Aktiver i alt		<u>12.111.055</u>	<u>12.333.184</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>11.704.078</u>	<u>11.331.784</u>
Egenkapital		<u>11.829.078</u>	<u>11.456.784</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	538.648
Selskabsskat		18.925	74.964
Anden gæld		12.127	15.988
Periodeafgrænsningsposter		5.175	1.050
Deposita		<u>245.750</u>	<u>245.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>281.977</u>	<u>876.400</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>281.977</u>	<u>876.400</u>
Passiver i alt		<u>12.111.055</u>	<u>12.333.184</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	11.331.784	11.456.784
Årets resultat	<u>0</u>	<u>372.294</u>	<u>372.294</u>
Egenkapital 30. juni 2025	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>11.704.078</u></u>	<u><u>11.829.078</u></u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>312.000</u>	<u>312.000</u>
	<u>312.000</u>	<u>312.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>6.040.867</u>	<u>11.407.435</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-235.015</u>	<u>468.913</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>6.425.688</u>	<u>6.040.867</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	459.953	220.601
Kursreguleringer	120.626	811.145
Rentegodtgørelse for acontoskat	<u>0</u>	<u>387</u>
	<u>580.579</u>	<u>1.032.133</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	16.270	9.302
Kursreguleringer omkostninger	<u>348.826</u>	<u>0</u>
	<u>365.096</u>	<u>9.302</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	113.960	256.916
Årets udskudte skat	-10.030	34.232
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-3.738</u>	<u>0</u>
	<u>100.192</u>	<u>291.148</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>5.670.649</u>	<u>260.347</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>5.670.649</u>	<u>260.347</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	312.225	201.951
Årets afskrivninger	<u>28.378</u>	<u>27.481</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>340.603</u>	<u>229.432</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>5.330.046</u>	<u>30.915</u>

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	70.362	0
Rentefod (%)	8,50	0,00

Noter

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.