

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Revisor CMA, HD(r))  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### **A/S Københavns Foto Import**

c/o Jørgen Forsberg

Blokhusvej 1, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 24 94 53 16

### **Årsrapport for 1/10 2013 - 30/9 2014**

(41. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Gentofte

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
TELEFAX 36 41 48 99  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

### Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Der forventes fremover en positiv udvikling med et positivt resultat, hvorved selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor en kortere årrække. Der henvises til note 9 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/10 2013 - 30/9 2014 for A/S Københavns Foto Import. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Charlottenlund, den 30. januar 2015

### Direktion

  
Jørgen Forsberg

### Bestyrelse

  
Jørgen Forsberg

  
Lisbeth Forsberg

  
Kathrine Forsberg

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 2/2 2015.

### Dirigent

  
1

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i A/S Københavns Foto Import**

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Københavns Foto Import for 2013/2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

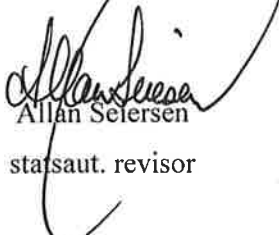
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. januar 2015

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-selskaber. Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 24,5%. Selskabet indgår i sambeskatning med KØFI Holding ApS. Skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med KØFI Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Inventaranskaffelser under kr. 12.600 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/10 2013 - 30/9 2014

Note		2013/2014	2012/2013
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Omsætning	246.802	148.818
	<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	-84.921	-186.819
2	Personaleudgifter	0	0
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	161.881	-38.001
3	Afskrivninger	-37.431	-37.431
	<b>Resultat før finansiering</b>	124.450	-75.432
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-17.058	-25.556
	Renteudgifter, koncern	-49.736	-47.861
	<b>Resultat før skat</b>	57.656	-148.849
4	Beregnete skatter	-3.801	42.663
	<b>Årets resultat</b>	53.855	-106.186
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	53.855	-106.186
	Udbytte	0	0
		53.855	-106.186

**Balance pr. 30/9 2014**

Note		30/9 2014	30/9 2013
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler	0	0
	Ejendom	3.181.632	3.219.063
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.181.632</u>	<u>3.219.063</u>
5	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.181.632</u>	<u>3.219.063</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.181.632</u>	<u>3.219.063</u>

Balance pr. 30/9 2014

Note		30/9 2014	30/9 2013
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført til næste år	-924.175	-978.030
	Afsat udbytte	0	0
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>75.825</u>	<u>21.970</u>
4	Udskudt skat	247.364	267.060
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>247.364</u>	<u>267.060</u>
7	Prioritetsgæld	0	112.800
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>112.800</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	112.800	112.800
	Mellemregning med moderselskab	2.521.074	2.525.815
	Bankgæld	74.781	99.187
	Kreditorer	22.738	13.483
	Anden gæld	127.050	65.948
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.858.443</u>	<u>2.817.233</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.858.443</u>	<u>2.930.033</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>3.181.632</u>	<u>3.219.063</u>
8	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
9	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2013/2014	2012/2013
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	0	52.916
Lokaleomkostninger	68.377	93.468
Administrationsomkostninger	16.544	40.435
	<u>84.921</u>	<u>186.819</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Øvrige personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Ejendom	37.431	37.431
	<u>37.431</u>	<u>37.431</u>
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	23.497	-27.855
Udskudt skat, regulering	-19.696	-14.808
	<u>3.801</u>	<u>-42.663</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>247.364</u>	<u>267.060</u>

<b>5 Anlægsaktiver</b>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/10 2013	121.619	3.743.097
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2014</b>	<u>121.619</u>	<u>3.743.097</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2013	121.619	524.034
Afskrivninger i året	0	37.431
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/9 2014</b>	<u>121.619</u>	<u>561.465</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/9 2014</b>	<u>0</u>	<u>3.181.632</u>

Ejendommens kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2013 andrager kr. 2.050.000.

<b>6 Egenkapital</b>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2013	1.000.000	-978.030	0	21.970
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	53.855	0	53.855
<b>Egenkapital pr. 30/9 2014</b>	<u>1.000.000</u>	<u>-924.175</u>	<u>0</u>	<u>75.825</u>

Ejerforhold:

Selskabets aktiekapital er kr. 1.000.000 og fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

KØFI Holding ApS

<b>7 Langfristet gæld</b>	<u>Afdrag 1. år</u>	<u>Rest</u> <u>efter 5 år</u>
Prioritetsgæld:		
FIH	<u>112.800</u>	<u>0</u>

#### **8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

#### **9 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.