

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30836081)

## Erhvervsstyrelsen

### **A/S Københavns Foto Import**

c/o Jørgen Forsberg

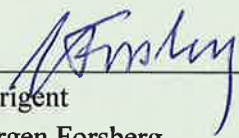
Blokhusevej 1, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 24 94 53 16

### **Årsrapport for 1/10 2014 - 30/9 2015**

(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15/11/2015.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jørgen Forsberg

Hjemstedskommune: Gentofte

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  
FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
TELEFAX 36 41 48 99  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes fremover en positiv udvikling med et positivt resultat, hvorved selskabets egenkapital forventes reetableret indenfor en kortere årrække. Der henvises til note 9 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/10 2014 - 30/9 2015 for A/S Københavns Foto Import. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Charlottenlund, den 10. november 2015

### **Direktion**

  
Jørgen Forsberg

### **Bestyrelse**

Jørgen Forsberg



Lisbeth Forsberg



Kathrine Forsberg



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i A/S Københavns Foto Import**

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Københavns Foto Import for 2014/2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. november 2015

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-selskaber. Regnskabet aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning med KØFI Holding ApS. Skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med KØFI Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/10 2014 - 30/9 2015

Note		2014/2015	2013/2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Omsætning	261.574	246.802
	<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	-128.965	-84.921
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>132.609</u>	<u>161.881</u>
3	Afskrivninger	<u>-37.431</u>	<u>-37.431</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>95.178</u>	<u>124.450</u>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-13.525	-17.058
	Renteudgifter, koncern	<u>-50.370</u>	<u>-49.736</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<u>31.283</u>	<u>57.656</u>
4	Beregnede skatter	<u>6.757</u>	<u>-3.801</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>38.040</u></u>	<u><u>53.855</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	38.040	53.855
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>38.040</u></u>	<u><u>53.855</u></u>

**Balance pr. 30/9 2015**

Note		30/9 2015	30/9 2014
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Driftsmidler	0	0
	Ejendom	<u>3.144.201</u>	<u>3.181.632</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.144.201</u>	<u>3.181.632</u>
5	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.144.201</u>	<u>3.181.632</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.144.201</u></u>	<u><u>3.181.632</u></u>

**Balance pr. 30/9 2015**

Note		30/9 2015	30/9 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført til næste år	-886.135	-924.175
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>113.865</u>	<u>75.825</u>
4	Udskudt skat	<u>223.340</u>	<u>247.364</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>223.340</u>	<u>247.364</u>
7	Prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	0	112.800
	Mellemregning med moderselskab	2.583.604	2.521.074
	Bankgæld	102.020	74.781
	Kreditorer	0	22.738
	Anden gæld	<u>121.372</u>	<u>127.050</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.806.996</u>	<u>2.858.443</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.806.996</u>	<u>2.858.443</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>3.144.201</u>	<u>3.181.632</u>
8	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
9	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2014/2015	2013/2014
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	109.522	68.377
Administrationsomkostninger	19.443	16.544
	<u>128.965</u>	<u>84.921</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Øvrige personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Ejendom	37.431	37.431
	<u>37.431</u>	<u>37.431</u>
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	17.267	23.497
Udskudt skat, regulering	-24.024	-19.696
	<u>-6.757</u>	<u>3.801</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>223.340</u>	<u>247.364</u>

<b>5</b>	<b>Anlægsaktiver</b>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/10 2014	121.619	3.743.097
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2015</b>	<u>121.619</u>	<u>3.743.097</u>
	Afskrivninger pr. 1/10 2014	121.619	561.465
	Afskrivninger i året	0	37.431
	Tilbageførte afskrivninger	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 30/9 2015</b>	<u>121.619</u>	<u>598.896</u>
	<b>Bogført værdi pr. 30/9 2015</b>	<u>0</u>	<u>3.144.201</u>

Ejendommens kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2014 andrager kr. 2.050.000.

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført		
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/10 2014	1.000.000	-924.175	0	75.825
	Udloddet udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	38.040	0	38.040
	Egenkapital pr. 30/9 2015	<u>1.000.000</u>	<u>-886.135</u>	<u>0</u>	<u>113.865</u>

Ejerforhold:

Selskabets aktiekapital er kr. 1.000.000 og fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

KØFI Holding ApS

<b>7</b>	<b>Langfristet gæld</b>		Rest
	Prioritetsgæld:	<u>Afdrag 1. år</u>	<u>efter 5 år</u>
	FIH	<u>0</u>	<u>0</u>

#### **8** Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

#### **9** Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.