



# Bent Thorning Bensen A/S

Stenfeltsvej 7, 3000 Helsingør

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 43 30 63 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13/11/2025

**Kim Egegaard**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### **Årsregnskab**

|  |   |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 4 |
| Balance 30. juni 2025                          | 5 |
| Egenkapitalopgørelse                           | 7 |
| Noter til årsregnskabet                        | 8 |

---



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Bent Thorning Bensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 13. november 2025

### Direktion

Grethe Bensen  
direktør

### Bestyrelse

Grethe Bensen

Bent Thorning Bensen

Kim Egegaard



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bent Thorning Bensen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent Thorning Bensen A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 13. november 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120



## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Bent Thorning Bensen A/S<br>Stenfeldtsvej 7<br>3000 Helsingør<br>Telefon: 49 21 62 31<br>CVR-nr: 43 30 63 16<br>Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025<br>Stiftet: 10. april 1974<br>Hjemstedskommune: Helsingør |
| <b>Bestyrelse</b> | Grethe Bensen<br>Bent Thorning Bensen<br>Kim Egegaard  |
| <b>Direktion</b>  | Grethe Bensen  |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Milnersvej 43<br>3400 Hillerød   |



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| (DKK)   | Note | 2024/25           | 2023/24          |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                             |      | <b>1.444.548</b>  | <b>-100.868</b>  |
| Personaleomkostninger                             | 2    | -274.359          | -258.750         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -40.843           | -70.842          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>1.129.346</b>  | <b>-430.460</b>  |
| Finansielle indtægter                             |      | 439.552           | 2.607.578        |
| Finansielle omkostninger                          |      | -2.703.522        | -203.763         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-1.134.624</b> | <b>1.973.355</b> |
| Skat af årets resultat                            | 3    | -184.990          | 167.424          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-1.319.614</b> | <b>2.140.779</b> |

### Resultatdisponering

| (DKK)                                  | 2024/25           | 2023/24          |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                   |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 200.000           | 200.000          |
| Overført resultat                      | -1.519.614        | 1.940.779        |
|  | <b>-1.319.614</b> | <b>2.140.779</b> |



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

| (DKK)                                   | Note | 2024/25          | 2023/24           |
|---|------|------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                     |      | 318.898          | 2.555.965         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 0                | 6.000             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>318.898</b>   | <b>2.561.965</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>318.898</b>   | <b>2.561.965</b>  |
| Andre tilgodehavender                   |      | 4.000.297        | 307               |
| Udskudt skatteaktiv                     | 4    | 0                | 178.308           |
| Selskabsskat                            |      | 56.606           | 47.335            |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 18.700           | 18.600            |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>4.075.603</b> | <b>244.550</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>                     | 5    | <b>4.260.289</b> | <b>7.125.346</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>210.396</b>   | <b>186.527</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>8.546.288</b> | <b>7.556.423</b>  |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>8.865.186</b> | <b>10.118.388</b> |



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

| (DKK)   | Note | 2024/25          | 2023/24           |
|---|------|------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 600.000          | 600.000           |
| Overført resultat                                 |      | 6.975.553        | 8.495.167         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 200.000          | 200.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>7.775.553</b> | <b>9.295.167</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 43.500           | 64.125            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 865.575          | 683.150           |
| Deposita  |      | 0                | 38.700            |
| Anden gæld  |      | 180.558          | 37.246            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>1.089.633</b> | <b>823.221</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>1.089.633</b> | <b>823.221</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>8.865.186</b> | <b>10.118.388</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6    |                  |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7    |                  |                   |



## Egenkapitalopgørelse

| (DKK)                       | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli         | 600.000         | 8.495.167         | 200.000                             | 9.295.167        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0               | 0                 | -200.000                            | -200.000         |
| Årets resultat              | 0               | -1.519.614        | 200.000                             | -1.319.614       |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>600.000</b>  | <b>6.975.553</b>  | <b>200.000</b>                      | <b>7.775.553</b> |



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i investering i og udlejning af fast ejendom. Selskabet placerer overskydende likviditet i værdipapirer.

### 2. Personaleomkostninger

| (DKK)   | 2024/25        | 2023/24        |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger   | 274.359        | 258.750        |
|   | <b>274.359</b> | <b>258.750</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

### 3. Skat af årets resultat

| (DKK)                                      | 2024/25        | 2023/24         |
|--|----------------|-----------------|
| Årets aktuelle skat                        | 6.682          | 6.924           |
| Årets udskudte skat                        | 178.308        | -178.308        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0              | 3.960           |
|  | <b>184.990</b> | <b>-167.424</b> |

### 4. Udskudt skatteaktiv

| (DKK)                                       | 2024/25  | 2023/24        |
|---|----------|----------------|
| Udskudt skatteaktiv 1. juli                 | 178.308  | 0              |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen | -178.308 | 178.308        |
| <b>Udskudt skatteaktiv 30. juni</b>         | <b>0</b> | <b>178.308</b> |



## Noter til årsregnskabet

### 5. Værdipapirer

| (DKK)        | 2024/25          | 2023/24          |
|--------------|------------------|------------------|
| Aktier       | 4.140.965        | 7.004.030        |
| Obligationer | 119.324          | 121.316          |
|              | <b>4.260.289</b> | <b>7.125.346</b> |

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst og tab udgør henholdsvis kr. 253.842 og kr. 2.513.437. Sidste års urealiseret gevinst og tab udgjorde henholdsvis kr. 2.353.712 og kr. 140.874.

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2025.



## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Thorning Bensen A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra ejendomme, som indregner i resultatopgørelsen i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.



## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|  |          |
|--|----------|
| Bygninger                              | 25-60 år |
| Produktionsanlæg og maskiner           | 5 år     |
| Andre anlæg, driftmateriel og inventar | 4-8 år   |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.