

---

# ***BYGGELAND A/S***

Femøvej 8, 4700 Næstved

## **Årsrapport for 2024**

---

CVR-nr. 32 09 73 16

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/5 2025

Frederik Meding  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                            |             |
| Ledelsespåtegning                             | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning    | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                           | 4           |
| Hoved- og nøgletal                            | 5           |
| Ledelsesberetning                             | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                            |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december    | 7           |
| Balance 31. december                          | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                          | 10          |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december | 11          |
| Noter til årsregnskabet                       | 12          |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BYGGELAND A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. maj 2025

## Direktion

Johan Frederik Meding  
Adm. direktør

## Bestyrelse

Julie Anne Andersen Ugglå  
formand

Henrik Tycho Andreas Meding

Jørgen Kollerup Stig Andersen

Keld Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BYGGELAND A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BYGGELAND A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 2. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

# Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | BYGGELAND A/S<br>Femøvej 8<br>4700 Næstved<br><br>CVR-nr: 32 09 73 16<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Næstved |
| <b>Bestyrelse</b> | Julie Anne Andersen Ugglå, formand<br>Henrik Tycho Andreas Meding<br>Jørgen Kollerup Stig Andersen<br>Keld Nielsen                               |
| <b>Direktion</b>  | Johan Frederik Meding  |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Milnersvej 43<br>3400 Hillerød   |

# Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
|  | TDKK    | TDKK    |
| <b>Hovedtal</b>                          |         |         |
| <b>Resultat</b>                          |         |         |
| Bruttofortjeneste                        | 69.234  | 64.030  |
| Resultat af primær drift                 | -2.581  | -8.619  |
| Resultat af finansielle poster           | -99     | -1.100  |
| Årets resultat                           | -2.551  | -7.440  |
| <b>Balance</b>                           |         |         |
| Balancesum                               | 199.760 | 206.263 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 2.886   | 788     |
| Egenkapital                              | 114.165 | 96.716  |
| <b>Pengestrømme</b>                      |         |         |
| Pengestrømme fra:                        |         |         |
| - driftsaktivitet                        | -7.360  | 20.841  |
| - investeringsaktivitet                  | -2.405  | -538    |
| - finansieringsaktivitet                 | 9.830   | -19.935 |
| Årets forskydning i likvider             | 65      | 368     |
| Antal medarbejdere                       | 127     | 146     |
| <b>Nøgletal</b>                          |         |         |
| Afkastningsgrad                          | -1,3%   | -4,2%   |
| Soliditetsgrad                           | 57,2%   | 46,9%   |
| Egenkapitalforrentning                   | -2,4%   | -9,7%   |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i handel med trælast-, bygnings- og byggecenter artikler til håndværksvirksomheder, entreprenører, private samt offentlige kunder. Selskabet har fem XL-BYG forretninger; Næstved, Måløv, Herlev, Præstø og Skælskør.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 2.551.051, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 114.165.053.

Markedet for byggematerialer har i 2024 været præget af et fortsat øget prispres.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet for 2024 blev ikke som tidligere udmeldt i årsrapporten for 2023, grundet at den øgede omsætning ikke har givet ét øget dækningsbidrag, samt at omkostningerne ikke er reduceret tilstrækkeligt.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Selskabet påvirkes af ændringer i konjunkturer og markedsforhold. Selskabet har ikke påtaget sig usædvanlige forpligtelser eller risici.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

For 2025 forventes et aktivitetsniveau som er på niveau med 2024. Årets resultat forventes at udvise et resultat på mellem 2 til 5 mio. kr. Den forventede udvikling skal ses på en fortsat markedsusikkerhed og øget konkurrence i markedet.

## Eksternt miljø

Selskabet skønnes ikke at påvirke det eksterne miljø i ekstraordinært omfang, hvorfor der ikke er iværksat særskilte foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader herpå.

Hertil støtter vi op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og selskabet er FSC og PEFC certificeret (FSC: NC-COC-028097 og PEFC: PBN-PEFC-COC-028097). For at understøtte det bæredygtige byggeri er en del af vores sælgere blevet certificeret som "Certificeret rådgiver i bæredygtige byggematerialer".

## Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produkttegenskaber, - anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | DKK               | DKK               |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>69.233.504</b> | <b>64.029.632</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -68.624.222       | -68.435.950       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2    | -3.190.760        | -4.098.567        |
| Andre driftsomkostninger                          |      | 0                 | -114.500          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>-2.581.478</b> | <b>-8.619.385</b> |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 881.053           | 876.633           |
| Finansielle omkostninger                          | 4    | -980.306          | -1.976.804        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-2.680.731</b> | <b>-9.719.556</b> |
| Skat af årets resultat                            | 5    | 129.680           | 2.279.859         |
| <b>Årets resultat</b>                             | 6    | <b>-2.551.051</b> | <b>-7.439.697</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
|   |      | DKK                | DKK                |
| Grunde og bygninger                         |      | 5.663.910          | 5.663.910          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 8.736.393          | 9.242.360          |
| Indretning af lejede lokaler                |      | 759.178            | 782.749            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 7    | <b>15.159.481</b>  | <b>15.689.019</b>  |
| <br>  |      |                    |                    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 8    | 816.000            | 762.000            |
| Deposita                                    | 8    | 1.079.710          | 1.042.210          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>1.895.710</b>   | <b>1.804.210</b>   |
| <br>  |      |                    |                    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>17.055.191</b>  | <b>17.493.229</b>  |
| <br>  |      |                    |                    |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | 9    | <b>105.783.231</b> | <b>110.027.520</b> |
| <br>  |      |                    |                    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 33.224.107         | 33.483.345         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 39.389.951         | 40.783.187         |
| Udskudt skatteaktiv                         | 10   | 2.102.282          | 2.396.325          |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 11   | 1.719.083          | 1.658.872          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>76.435.423</b>  | <b>78.321.729</b>  |
| <br>  |      |                    |                    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>486.449</b>     | <b>420.868</b>     |
| <br>  |      |                    |                    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>182.705.103</b> | <b>188.770.117</b> |
| <br>  |      |                    |                    |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>199.760.294</b> | <b>206.263.346</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
|   |      | DKK                | DKK                |
| Selskabskapital                                   |      | 30.000.000         | 29.307.300         |
| Overkurs ved emission                             |      | 19.307.300         | 0                  |
| Overført resultat                                 |      | 64.857.753         | 67.408.804         |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>114.165.053</b> | <b>96.716.104</b>  |
| <br>  |      |                    |                    |
| Leasingforpligtelser                              |      | 2.826.831          | 2.702.910          |
| Anden gæld  |      | 2.464.797          | 2.540.060          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 12   | <b>5.291.628</b>   | <b>5.242.970</b>   |
| <br>  |      |                    |                    |
| Kreditinstitutter                                 |      | 17.699.660         | 8.401.576          |
| Leasingforpligtelser                              | 12   | 1.853.465          | 1.771.498          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 42.294.744         | 44.064.623         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 0                  | 6.683.930          |
| Anden gæld  | 12   | 18.455.744         | 43.382.645         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>80.303.613</b>  | <b>104.304.272</b> |
| <br>  |      |                    |                    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>85.595.241</b>  | <b>109.547.242</b> |
| <br>  |      |                    |                    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>199.760.294</b> | <b>206.263.346</b> |
| <br>  |      |                    |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 15   |                    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 16   |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|   | Selskabs-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Overført<br>resultat | I alt              |
|---|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
|   | DKK                  | DKK                      | DKK                  | DKK                |
| Egenkapital 1. januar                   | 29.307.300           | 0                        | 67.408.804           | 96.716.104         |
| Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering | 692.700              | 19.307.300               | 0                    | 20.000.000         |
| Årets resultat                          | 0                    | 0                        | -2.551.051           | -2.551.051         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>         | <b>30.000.000</b>    | <b>19.307.300</b>        | <b>64.857.753</b>    | <b>114.165.053</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
|  |      | DKK               | DKK                |
| Årets resultat                                       |      | -2.551.051        | -7.439.697         |
| Regulering   | 13   | 2.812.333         | 3.033.379          |
| Ændring i driftskapital                              | 14   | -7.521.791        | 27.478.904         |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>-7.260.509</b> | <b>23.072.586</b>  |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 881.053           | 876.633            |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -980.306          | -1.976.804         |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>-7.359.762</b> | <b>21.972.415</b>  |
| Betalt selskabsskat                                  |      | 0                 | -1.131.460         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>-7.359.762</b> | <b>20.840.955</b>  |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -2.313.222        | -725.349           |
| Køb af finansielle anlægsaktiver mv.                 |      | -91.500           | 187.500            |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>-2.404.722</b> | <b>-537.849</b>    |
| Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter        |      | 9.298.084         | -5.373.273         |
| Nedbringelse af leasingforpligtelser                 |      | 205.888           | -2.699.246         |
| Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder |      | 423.723           | 0                  |
| Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt         |      | -97.630           | -1.551.546         |
| Betalt udbytte                                       |      | 0                 | -10.853.156        |
| Tilgange på likvider som følge af fusion             |      | 0                 | 542.695            |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>9.830.065</b>  | <b>-19.934.526</b> |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>65.581</b>     | <b>368.580</b>     |
| Likvider 1. januar                                   |      | 420.868           | 52.288             |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>486.449</b>    | <b>420.868</b>     |
| Likvider specificeres således:                       |      |                   |                    |
| Likvide beholdninger                                 |      | 486.449           | 420.868            |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>486.449</b>    | <b>420.868</b>     |

# Noter til årsregnskabet

|                                       | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | DKK               | DKK               |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                   |                   |
| Lønninger                             | 61.168.360        | 60.941.288        |
| Pensioner                             | 6.132.921         | 5.574.221         |
| Andre omkostninger til social sikring | 330.139           | 337.276           |
| Andre personaleomkostninger           | 992.802           | 1.583.165         |
|                                       | <u>68.624.222</u> | <u>68.435.950</u> |

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>127</u> | <u>146</u> |
|--|------------|------------|

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK              |
| <b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                  |                  |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                   | 3.190.760        | 4.098.567        |
|   | <u>3.190.760</u> | <u>4.098.567</u> |

|                                 | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | DKK            | DKK            |
| <b>3. Finansielle indtægter</b> |                |                |
| Andre finansielle indtægter     | 869.120        | 876.633        |
| Valutakursgevinster             | 11.933         | 0              |
|                                 | <u>881.053</u> | <u>876.633</u> |

|                                    | 2024           | 2023             |
|------------------------------------|----------------|------------------|
|                                    | DKK            | DKK              |
| <b>4. Finansielle omkostninger</b> |                |                  |
| Andre finansielle omkostninger     | 980.306        | 1.942.378        |
| Valutakurstab                      | 0              | 34.426           |
|                                    | <u>980.306</u> | <u>1.976.804</u> |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2024            | 2023              |
|--|-----------------|-------------------|
|  | DKK             | DKK               |
| <b>5. Skat af årets resultat</b>                   |                 |                   |
| Årets udskudte skat                                | -582.875        | -2.279.859        |
| Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år | 453.195         | 0                 |
|  | <b>-129.680</b> | <b>-2.279.859</b> |

|                               | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | DKK               | DKK               |
| <b>6. Resultatdisponering</b> |                   |                   |
| Overført resultat             | -2.551.051        | -7.439.697        |
|                               | <b>-2.551.051</b> | <b>-7.439.697</b> |

## 7. Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, drifts-materiel og inventar | Indretning af lejede lokaler |
|---|---------------------|--|------------------------------|
|   | DKK                 | DKK                                      | DKK                          |
| Kostpris 1. januar                                      | 12.151.249          | 43.950.371                               | 6.146.595                    |
| Tilgang i årets løb                                     | 0                   | 2.764.348                                | 122.042                      |
| Afgang i årets løb                                      | 0                   | -1.591.100                               | 0                            |
| Kostpris 31. december                                   | <b>12.151.249</b>   | <b>45.123.619</b>                        | <b>6.268.637</b>             |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                         | 6.487.339           | 34.783.180                               | 5.363.846                    |
| Årets afskrivninger                                     | 0                   | 3.045.147                                | 145.613                      |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                   | -1.441.101                               | 0                            |
| Ned- og afskrivninger 31. december                      | <b>6.487.339</b>    | <b>36.387.226</b>                        | <b>5.509.459</b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>               | <b>5.663.910</b>    | <b>8.736.393</b>                         | <b>759.178</b>               |
| Afskrives over  | 10-25 år            | 5 år                                     | 5-6 år                       |
| Heraf finansielle leasingaktiver                        | 0                   | 4.056.097                                | 0                            |

# Noter til årsregnskabet

## 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

|   | Andre værdi-<br>papirer og<br>kapitalandele | Deposita         |
|---|---|------------------|
|   | DKK   | DKK              |
| Kostpris 1. januar                        | 762.000                                     | 1.042.210        |
| Tilgang i årets løb                       | 54.000                                      | 37.500           |
| Kostpris 31. december                     | 816.000                                     | 1.079.710        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>816.000</b>                              | <b>1.079.710</b> |

## 9. Varebeholdninger

|                             | 2024               | 2023               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|                             | DKK                | DKK                |
| Færdigvarer og handelsvarer | 105.783.231        | 110.027.520        |
|                             | <b>105.783.231</b> | <b>110.027.520</b> |

## 10. Udskudt skatteaktiv

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| Udskudt skatteaktiv 1. januar                                | 2.396.325        | 834.930          |
| Nettoeffekt som følge af fusion                              | 0                | -718.464         |
| Sambeskatningsbidrag anvendt i tidligere sambeskatningskreds | -423.723         | 0                |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen                  | 129.680          | 2.279.859        |
| <b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>                      | <b>2.102.282</b> | <b>2.396.325</b> |

## 11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, markedsføringstilskud, abonnementer mv.

## Noter til årsregnskabet

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | DKK               | DKK               |
| <b>12. Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                   |                   |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. |                   |                   |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:  |                   |                   |
| <b>Leasingforpligtelser</b>   |                   |                   |
| Efter 5 år  | 0                 | 0                 |
| Mellem 1 og 5 år  | 2.826.831         | 2.702.910         |
| Langfristet del   | 2.826.831         | 2.702.910         |
| Inden for 1 år  | 1.853.465         | 1.771.498         |
|   | <b>4.680.296</b>  | <b>4.474.408</b>  |
| <b>Anden gæld</b>   |                   |                   |
| Efter 5 år  | 0                 | 0                 |
| Mellem 1 og 5 år  | 2.464.797         | 2.540.060         |
| Langfristet del   | 2.464.797         | 2.540.060         |
| Inden for 1 år  | 144.943           | 167.310           |
| Øvrig kortfristet gæld  | 18.310.801        | 43.215.335        |
|   | <b>20.920.541</b> | <b>45.922.705</b> |
|   | 2024              | 2023              |
|   | DKK               | DKK               |
| <b>13. Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>  |                   |                   |
| Finansielle indtægter   | -881.053          | -876.633          |
| Finansielle omkostninger  | 980.306           | 1.976.804         |
| Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg   | 2.842.760         | 4.213.067         |
| Skat af årets resultat  | -129.680          | -2.279.859        |
|   | <b>2.812.333</b>  | <b>3.033.379</b>  |

## Noter til årsregnskabet

|   | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
|   | DKK               | DKK               |
| <b>14. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b> |                   |                   |
| Ændring i varebeholdninger                                | 4.244.289         | 4.941.097         |
| Ændring i tilgodehavender                                 | 1.592.263         | 12.121.926        |
| Ændring i leverandører mv.                                | -13.358.343       | 10.415.881        |
|   | <u>-7.521.791</u> | <u>27.478.904</u> |

## 15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BYGGELAND A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold og øvrige administrationsomkostninger m.m.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som udgør 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |          |
|---|----------|
| Bygninger                               | 10-25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |
| Indretning af lejede lokaler            | 5-6 år   |

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 0-45 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0-25 % |
| Indretning af lejede lokaler            | 0 %    |

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til genanskaffelsesværdi efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

# Noter til årsregnskabet

## *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## **Hoved- og nøgletal**

### **Forklaring af nøgletal**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Afkastningsgrad        | $\text{Resultat af primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$        |
| Soliditetsgrad         | $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$              |
| Egenkapitalforrentning | $\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$ |