

HØG A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2013

Leif Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|-----------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæring | 5 |
|-----------------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØG A/S

Åparken 2

7800 Skive

Telefonnummer: 97522200

Fax: 97522630

CVR-nr: 39020416

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen

Kalendervej 6, 8210 Århus V

cvr. nr. 21 29 43 06

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Høg A/S, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 01/03/2013

Direktion

Bent Kirkegaard Mikkelsen

Bestyrelse

Hanne Høg

Ingelise Honum

Bent Kirkegaard Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til aktionærerne i HØG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for HØG A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, 01/03/2013

Leif Nielsen
statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Nielsen & Olesen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets formål er at eje fast ejendom, drive finansiell virksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Bygninger og grunde er værdiansat til købspris incl. forbedringer med fradrag af afskrivninger.

Værkstedbygning Brårupgade, Skive er afskrevet med 2% lineært.

Værdipapirer medtaget til kursværdi pr. 31.12.2012.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser vurderes individuelt og nødvendige hensættelser foretages.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser er medtaget til nominel værdi.

Udskudt skat andrager kr. 0.

Ledelsens forslag til udbytte til aktionærer afsættes som kortfristet gæld.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering værdipapirer.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Ejerforhold:

Lis Honum Holding ApS 33,1/3%

Søren Høg Holding ApS 33,1/3%

B og B Holding ApS 33,1/3%

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 191.892 | 268.160 |
| Personaleomkostninger | | 0 | -301.014 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -43.161 | -43.161 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 148.731 | -76.015 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 63.720 | 135.314 |
| Andre finansielle indtægter | | 14.393 | 44.706 |
| Andre finansielle omkostninger | | -42.010 | -58.417 |
| Ordinært resultat før skat | | 184.834 | 45.588 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 184.834 | 45.588 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | 2.757 |
| Årets resultat | | 184.834 | 48.345 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 600.000 | 4.500.000 |
| Overført resultat | | -415.166 | -4.451.655 |
| I alt | | 184.834 | 48.345 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.771.995 | 1.815.156 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 1.771.995 | 1.815.156 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.005.027 | 2.052.710 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.005.027 | 2.052.710 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.777.022 | 3.867.866 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 43.976 | 160.490 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 200.916 |
| Andre tilgodehavender | | 1.280 | 165.430 |
| Tilgodehavender i alt | | 45.256 | 526.836 |
| Likvide beholdninger | | 760.147 | 3.494.422 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 805.403 | 4.021.258 |
| AKTIVER I ALT | | 3.582.425 | 7.889.124 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | 3 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| Andre reserver | | 0 | 600.000 |
| Overført resultat | | 498.958 | 314.124 |
| Egenkapital i alt | | 2.898.958 | 3.314.124 |
| Anden gæld | | 75.000 | 75.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 75.000 | 75.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.916 | 0 |
| Anden gæld | | 6.551 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 600.000 | 4.500.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 608.467 | 4.500.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 683.467 | 4.575.000 |
| PASSIVER I ALT | | 3.582.425 | 7.889.124 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 2757 |
| | <u>0</u> | <u>2757</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Bygninger og grunde:

| | Anskaf- felsesværdi | Afskr. 2011/12 | Afskr. i alt | Bogført værdi | Kontant- værdi |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Lager og værksted Brårupgade | 3.668.629 | 43.161 | 2.678.197 | 990.432 | 7.650.000 |
| Ubebygget grund Brårupgade 12 | 255.650 | | | 255.650 | |
| Ubebygget grund, Brårupgade 14 | 424.113 | | | 424.113 | |
| Ubebygget grund, Østerbro 16 A-16 C | 101.800 | | | 101.800 | 141.000 |
| | ----- 4.450.192 | 43.161 | 2.678.197 | 1.771.995 | 7.791.000 ----- |

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapital:

Selskabets kapital kr. 2.400.000 fordelt i kapitalandele på kr. 1,00 eller multipla heraf.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 6. apr 2013.