

HØG A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2014

Bjarne Møller

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HØG A/S
Åparken 2
7800 Skive

Telefonnummer: 97524278

CVR-nr: 39020416

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

REVISIONSFIRMAET NIELSEN & OLESEN

Kalendervej 6

8210 Århus V

CVR-nr: 21294306

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Høg A/S, Skive.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 01/03/2014

Direktion

Bent Kirkegaard Mikkelsen

Bestyrelse

Hanne Høg

Ingelise Honum

Bent Kirkegaard Mikkelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at der fravælges revision fremover, og direktionen og bestyrelsen erklærer, at betingelserne for fravalg jf. årsregnskabslovens § 135 er opfyldt. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i HØG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for HØG A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 01/03/2014

Leif Nielsen
statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET NIELSEN & OLESEN

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets formål er investering, samt at erhverve og udleje fast ejendom og dermed i forbindelse stående virksomhed.

Selskabets hovedaktivitet er investering og regnskabsprincipperne er ændret i overensstemmelse hermed.

Bygninger og grunde er værdiansat til den af bestyrelsen skønnede dagsværdi (seneste ejendomsværdi).

Værkstedbygning Brårupgade, Skive er afskrevet med 2% lineært.

Værdipapirer medtaget til kursværdi pr. 31.12.2013.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser vurderes individuelt og nødvendige hensættelser foretages.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser er medtaget til nominel værdi.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering værdipapirer og medtaget til nominel værdi.

Indtægter og omkostninger er periodiseret og medtaget til nominel værdi.

Selskabsskat er afsat med 25% af selskabets skattepligtige indkomst. Herudover afsættes 25% i udskudt skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver.

Ejerforhold:

Lis Honum Holding ApS 33,1/3%

Søren Høg Holding ApS 33,1/3%

B og B Holding ApS 33,1/3%

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		213.294	191.892
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.161	-43.161
Resultat af ordinær primær drift		170.133	148.731
Andre finansielle indtægter		137.304	78.113
Andre finansielle omkostninger		-145.512	-42.010
Ordinært resultat før skat		161.925	184.834
Ekstraordinært resultat før skat		161.925	184.834
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		161.925	184.834
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.050.000	600.000
Overført resultat		-888.075	-415.166
I alt		161.925	184.834

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		7.791.000	1.771.995
Materielle anlægsaktiver i alt		7.791.000	1.771.995
Anlægsaktiver i alt		7.791.000	1.771.995
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	43.976
Andre tilgodehavender		959	1.280
Tilgodehavender i alt		959	45.256
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.103.886	1.005.027
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.103.886	1.005.027
Likvide beholdninger		341.347	760.147
Omsætningsaktiver i alt		1.446.192	1.810.430
AKTIVER I ALT		9.237.192	3.582.425

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	2	2.400.000	2.400.000
Overført resultat		4.173.627	498.958
Forslag til udbytte		1.050.000	600.000
Egenkapital i alt	3	7.623.627	3.498.958
Hensættelse til udskudt skat		1.499.422	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.499.422	0
Anden gæld		75.000	75.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		75.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		987	1.916
Anden gæld		38.156	6.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.143	8.467
Gældsforpligtelser i alt		114.143	83.467
PASSIVER I ALT		9.237.192	3.582.425

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapital:

Selskabets kapital kr. 2.400.000 fordelt i kapitalandele på kr. 1,00 eller multipla heraf.

3. Egenkapital i alt

Egenkapital	2013 kr.	2012 kr.
Egenkapital primo	3.498.958	7.814.124
Hævet udbytte 2012	-600.000	-4.500.000
Grunde og bygninger opskrevet	4.562.744	0
Overført resultat	-888.075	-415.166
Foreslået udbytte 2013	1.050.000	600.000
	<u>7.623.627</u>	<u>3.498.958</u>