

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

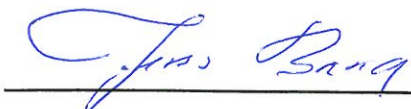
**Erik Bang & Sønner
Handelsvirksomhed ApS**

CVR-nr. 47 30 14 16

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

3/5 - 2015



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9 - 10
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12 - 13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS
Bjerregade 5
3000 Helsingør

CVR-nr.: 47 30 14 16
Stiftelsesdato: 28. december 1975
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion Jens Bang, direktør

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

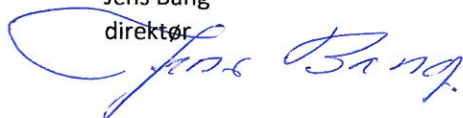
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. april 2015

Direktion

Jens Bang
direktør

A handwritten signature in blue ink that reads "Jens Bang". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the printed name and title.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysninger i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 16. april 2015

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.116.786 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 24.925.522 kr. pr. 31. december 2014

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erik Bang & Sønner Handelsvirksomhed ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de datterselskaberne er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttotab		-170.211	-66.345
Af- og nedskrivninger		-56.480	-56.480
Resultat af ordinær drift		-226.691	-122.825
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		581.721	1.389.772
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		38.876	32.731
Finansielle indtægter	1	1.034.474	513.881
Finansielle omkostninger		-5.043	-3
Ordinært resultat før skat		1.423.337	1.813.556
Skat af årets resultat	2	-306.551	-15.751
ÅRETS RESULTAT		1.116.786	1.797.805
Resultatdisponering:			
Udbytte		1.000.000	1.500.000
Overført resultat		116.786	297.805
		1.116.786	1.797.805

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		2.095.840	2.152.320
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.095.840	2.152.320
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.039.270	1.845.549
Kapitalandele i associerede virksomheder		460.427	466.551
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.722.241	8.746.992
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	11.221.938	11.059.092
ANLÆGSAKTIVER I ALT		13.317.778	13.211.412
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.082.266	6.103.855
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		214.592	211.496
Tilgodehavende skat		198.714	167.825
Andre tilgodehavender		24.437	25.098
Tilgodehavender i alt		4.520.009	6.508.274
Likvide beholdninger		7.421.985	5.912.667
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		11.941.994	12.420.941
AKTIVER I ALT		25.259.772	25.632.353

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.373.474	1.346.544
Overført resultat		22.352.048	22.235.262
Udbytte		1.000.000	1.500.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>24.925.522</u>	<u>25.281.806</u>
Udskudt skat		250.797	275.307
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>250.797</u>	<u>275.307</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.000	38.000
Anden gæld		45.453	37.240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>83.453</u>	<u>75.240</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>83.453</u>	<u>75.240</u>
PASSIVER I ALT		<u>25.259.772</u>	<u>25.632.353</u>
Nærtstående parter	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2014

	2014 kr.	2013 kr.
Selskabskapital:		
Primo	200.000	200.000
Ultimo i alt	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger:		
Primo	1.346.544	1.346.544
Tilgang	26.930	0
Ultimo	1.373.474	1.346.544
Overført resultat:		
Primo	22.235.262	21.937.457
Tilgang	116.786	297.805
Ultimo i alt	22.352.048	22.235.262
Udbytte:		
Primo	1.500.000	1.500.000
Tilgang	1.000.000	1.500.000
Afgang	-1.500.000	-1.500.000
Ultimo	1.000.000	1.500.000
Egenkapital i alt	24.925.522	25.281.806

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.853	100.253
Renteindtægter i øvrigt	169.445	96.534
Valutakursreguleringer	689.269	211.639
Andre reguleringer af finansielle indtægter	74.907	105.455
Finansielle indtægter	1.034.474	513.881
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	211.465	113.837
Ændring i udskudt skat	2.420	-19.739
Regulering af skat vedrørende tidligere år	92.666	-78.347
Skat af årets resultat	306.551	15.751
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	1.028.618	1.028.618
Kostpris, ultimo	1.028.618	1.028.618
Opskrivninger, primo	1.795.392	1.795.392
Opskrivninger, ultimo	1.795.392	1.795.392
Af- og nedskrivninger, primo	-671.690	-615.210
Afskrivninger	-56.480	-56.480
Af- og nedskrivninger, ultimo	-728.170	-671.690
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.095.840	2.152.320

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	462.430	462.430
Kostpris, ultimo	462.430	462.430
Opskrivninger, primo	1.383.119	1.381.347
Årets resultat vedrørende kapitalandele	581.721	1.389.772
Udbytte relateret til kapitalandele	-1.388.000	-1.388.000
Opskrivninger, ultimo	576.840	1.383.119
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.039.270	1.845.549
5. Nærtstående parter		
Dattervirksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 13 86 98 04		
Virksomhedens navn: Huset Bang 1 ApS		
Virksomhedens hjemsted: Danmark		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	431.046	1.042.169
Årets resultat	192.877	804.935
Dattervirksomhed 2:		
Virksomhedens CVR-nr.: 69 93 96 19		
Virksomhedens navn: Huset Bang 2 ApS		
Virksomhedens hjemsted: Danmark		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	608.224	803.380
Årets resultat	388.844	584.837
Associeret virksomhed 1:		
Virksomhedens CVR-nr.: 21 32 02 18		
Virksomhedens navn: Bjergegade 5, lejl. 2		
Virksomhedens hjemsted: Danmark		
Ejerandel	50,00%	50,00%
Egenkapital	920.853	933.101
Årets resultat	77.752	65.460

6. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.