
MH Invest 2016 ApS

CVR-nr.: 37452416

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2024

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH Invest 2016 ApS
Vrouevej 7
7800 Skive
e-mailadresse: henrik8503@gmail.com
CVR-nr.: 37452416
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i indeværende år fastholdt niveauet fra sidste år og har således udover Slotsgade 21 Kolding I/S, stadig 2 egne lejligheder samt en udlejningsejendom. Selvom renteniveauet ser ud til at have stabiliseret sig med en indikation af falde lidt i 2024, er det ledelsens forventning ikke at ændre på det nuværende aktivitetsniveau i det kommende år men i stedet fokusere på konsolidering og nedbringelse af selskabets gældsforpligtelser for at minimere renteudgifterne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Slotsgade 21 Kolding I/S har i indeværende regnskabsår haft en rigtig god og tilfredsstillende drift, hvor det seneste års udfordringer med stærkt stigende priser er overvundet. Der vurderes ikke at komme udfordringer i 2024, så det er ledelsens forventning, at ejendommen også vil bidrage meget positivt i 2024.

Af selskabets egne lejligheder har Falkevej igen bidraget fuldt ud i indeværende år uden tomgang, og Skovbogade har gjort det samme. Den nye ejendom på Jernbanegade er fuldt udlejet, og den ydre renovering er påbegyndt. Ligeledes er en lejlighed renoveret i forbindelse med et lejerskift, hvilket har gjort, at det ikke er lykkedes at nedbringe selskabets gældforpligtelser væsentligt, såsom som det har intensionen ved årets start. Selvom renten er stabiliseret, ønsker ledelsen stadig kun at foretage de nødvendige investeringer i den nye ejendom.

Ledelsen vurderer dog stadig, at selskabet har en god og sund drift, hvilket afspejler sig i årets regnskab, der har haft en lille fremgang i overskuddet til 326.949,- DKK før skat. Resultatet betragtes af ledelsen som tilfredsstillende. Der er som forventet udloddet en stor del af overskuddet fra I/S'et og dette forventes fortsat at være tilfældet i det kommende år.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		902.159	1.021.967
Vareforbrug		-157.400	-186.023
Andre eksterne omkostninger		-21.851	-21.798
Administrationsomkostninger		-261.660	-389.106
Bruttoresultat		461.248	425.040
Resultat af ordinær primær drift		461.248	425.040
Øvrige finansielle omkostninger		-134.300	-116.490
Ordinært resultat før skat		326.948	308.550
Skat af årets resultat		-132.394	-64.956
Årets resultat		194.554	243.594
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		194.554	243.594
I alt		194.554	243.594

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		10.209.436	9.929.314
Materielle anlægsaktiver i alt		10.209.436	9.929.314
Anlægsaktiver i alt		10.209.436	9.929.314
Tilgodehavende skat			140.488
Tilgodehavender i alt			140.488
Omsætningsaktiver i alt			140.488
AKTIVER I ALT		10.209.436	10.069.802

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Overført resultat		2.110.505	1.870.950
Egenkapital i alt		2.110.505	1.870.950
Gæld til banker		6.921.850	7.091.514
Skyldig selskabsskat		70.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.991.850	7.091.514
Gæld til banker		971.606	988.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.475	118.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.107.081	1.107.338
Gældsforpligtelser i alt		8.098.931	8.198.852
PASSIVER I ALT		10.209.436	10.069.802

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0