

---

# MH Invest 2016 ApS

**CVR-nr.: 37452416**

Vrouevej 7  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2023**

---

**Henrik Juhl**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MH Invest 2016 ApS  
Vrouevej 7  
7800 Skive  
e-mailadresse: henrik8503@gmail.com  
CVR-nr.: 37452416  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MH Invest 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vroue, den 17/02/2023

### **Direktion**

Henrik Benjamin Boisen Juhl

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning for 2022

### Hovedaktiviteter

Selskabet har i indeværende år fastholdt niveauet fra sidste år og har således udover Slotsgade 21 Kolding I/S, stadig 2 egne lejligheder samt en udlejningsejendom. Set i lyset af årets stærkt stigende renteniveau, er det ledelsens forventning ikke at ændre på det nuværende aktivitetsniveau i nogle år men i stedet fokusere på konsolidering og nedbringelse af selskabets gældsforpligtelser for at minimere renteudgifterne.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Slotsgade 21 Kolding I/S har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift. Dog har årets udfordringer med stærkt stigende priser udfordret driften og overskuddet er således mindre end sidste år. Af selskabets egne lejligheder har Falkevej igen bidraget fuldt ud i indeværende år uden tomgang, mens Skovbogade har haft lidt tomgang i forbindelse med en nødlidende lejer. Den nye ejendom på Jernbanegade er fuldt udlejet, og den ydre renovering er påbegyndt.

Ledelsens forventninger omkring renteniveauet må siges ikke at have holdt stik, hvorfor ledelsens fokus er blevet at konsolidere sig. De nødvendige investeringer i den nye ejendom skal stadig gøres, men det forsøges at udskyde dette, hvor det er forsvarligt. Således er renoveringen af en lejlighed undladt, selvom der var lejerskifte, da den kunne genudlejes fornuftigt.

Ledelsen vurderer dog stadig, at selskabet har en god og sund drift, hvilket afspejler sig i årets regnskab, der til trods for de øgede finansieringsudgifter udviser et overskud på 308.550 DKK før skat. Resultatet betragtes af ledelsen som tilfredsstillende set i lyset af, at de finansielle omkostninger har været stærkt stigende. Der er som forventet udloddet en stor del af overskuddet fra I/S'et og dette forventes fortsat at være tilfældet i det kommende år.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.021.967	493.803
Vareforbrug		-186.023	-50.482
Andre eksterne omkostninger		-21.798	-14.065
Administrationsomkostninger		-389.106	-188.406
<b>Bruttoresultat</b>		<b>425.040</b>	<b>240.850</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>425.040</b>	<b>240.850</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-116.490	-27.495
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>308.550</b>	<b>213.355</b>
Skat af årets resultat		-64.956	
<b>Årets resultat</b>		<b>243.594</b>	<b>213.355</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		243.594	
<b>I alt</b>		<b>243.594</b>	<b>213.355</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.929.314	9.894.075
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.929.314</b>	<b>9.894.075</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.929.314</b>	<b>9.894.075</b>
Tilgodehavende skat		140.488	75.532
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>140.488</b>	<b>75.532</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>140.488</b>	<b>75.532</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.069.802</b>	<b>9.969.607</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Overført resultat		1.870.950	1.378.401
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.870.950</b>	<b>1.378.401</b>
Gæld til banker		7.091.514	1.177.877
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.091.514</b>	<b>1.177.877</b>
Gæld til banker		988.363	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.975	66.233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.107.338</b>	<b>7.413.329</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.198.852</b>	<b>8.591.206</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.069.802</b>	<b>9.969.607</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret