
MH Invest 2016 ApS

CVR-nr.: 37452416

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2025

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH Invest 2016 ApS
Vrouevej 7
7800 Skive
e-mailadresse: henrik8503@gmail.com
CVR-nr.: 37452416
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MH Invest 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vroue, den 18/01/2025

Direktion

Henrik Benjamin Boisen Juhl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i indeværende år fastholdt niveauet fra sidste år og har således udover Slotsgade 21 Kolding I/S, stadig 2 egne lejligheder samt en udlejningsejendom. Selvom renteniveauet har været faldende i 2024, er det dog stadig ledelsens opfattelse, at gældsætningen ligger på et for højt niveau. Ledelsen satser derfor på at fastholde det nuværende aktivitetsniveau i det kommende år samt fortsat at fokusere på konsolidering og nedbringelse af selskabets gældsforpligtelser for at minimere renteudgifterne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Slotsgade 21 Kolding I/S har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift efter omstændighederne. Markedssituationen i Kolding midtby for erhverv er blevet noget sværere, hvilket også har betydet et mindre overskud i år samt et tomt lejemål pr. 1/1-25. Sidstnævnte vil påvirke det kommende års resultat negativt. Hvor meget afhænger fuldt af, hvor lang tomgangen bliver.

Af selskabets egne lejligheder har Falkevej igen bidraget fuldt ud i indeværende år uden tomgang, og Skovbogade har gjort det samme. Den nye ejendom på Jernbanegade er fuldt udlejet, men der er alene foretaget nødvendigt vedligehold i årets løb.

Ledelsen vurderer, at selskabet til trods for gælden har en god og sund drift, hvilket afspejler sig i årets regnskab, der har haft en væsentlig fremgang i overskuddet til 431.166,- DKK før skat. Resultatet betragtes af ledelsen som meget tilfredsstillende. Der er som forventet udloddet en stor del af overskuddet fra I/S'et og dette forventes fortsat at være tilfældet i det kommende år.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		932.547	902.159
Vareforbrug		-75.152	-157.400
Andre eksterne omkostninger		-31.932	-21.851
Administrationsomkostninger		-259.982	-261.660
Bruttoresultat		565.481	461.248
Resultat af ordinær primær drift		565.481	461.248
Øvrige finansielle omkostninger		-134.315	-134.300
Ordinært resultat før skat		431.166	326.948
Skat af årets resultat		-72.656	-132.394
Årets resultat		358.510	194.554
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		358.510	194.554
I alt		358.510	194.554

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.209.436	10.209.436
Materielle anlægsaktiver i alt		10.209.436	10.209.436
Anlægsaktiver i alt		10.209.436	10.209.436
Likvide beholdninger		43.507	
Omsætningsaktiver i alt		43.507	
AKTIVER I ALT		10.252.943	10.209.436

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Overført resultat		1.550.624	2.110.505
Egenkapital i alt		1.550.624	2.110.505
Gæld til banker		8.494.389	6.921.850
Skyldig selskabsskat		60.000	70.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.554.389	6.991.850
Gæld til banker			971.606
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.455	135.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.475	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		147.930	1.107.081
Gældsforpligtelser i alt		8.702.319	8.098.931
PASSIVER I ALT		10.252.943	10.209.436

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret