

# **MH Invest 2016 ApS**

**CVR-nr.: 37452416**

Vrouevej 7  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2022**

---

**Henrik Juhl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MH Invest 2016 ApS  
Vrouevej7  
7800Skive

e-mailadresse:    henrik8503@gmail.com

CVR-nr:            37452416

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har haft et spændende år, hvor selskabets egne aktiver er øget væsentligt. Således har selskabet solgt af en sine egne lejligheder og i stedet indkøbt en udlejningsejendom. Udover Slotsgade 21 Kolding I/S, er selskabets portefølje således nu på 2 egne lejligheder samt en udlejningsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Slotsgade 21 Kolding I/S har i indeværende regnskabsår haft en god og tilfredsstillende drift, der har været lidt større end forventet.

Af selskabets egne lejligheder har Falkevej bidraget fuldt ud i indeværende år uden tomgang, ligesom Skovbogade er kommet fuldt med i driften uden tomgang i årets løb. Ligeså har lejligheden i Jernbanegade, der dog blev solgt i efteråret og dermed ikke bidrager til driften længere. Den nye ejendom på Jernbanegade, der blev overtaget sidst på året, har ikke nået at bidrage væsentligt, men det forventes den at gøre fremadrettet. Ejendommen er således købt fuldt udlejet, men flere lejligheder er renoveringsmodne og vil komme til at kræve investeringer. Tanken er dog at tage disse i forbindelse med lejerskifter og timingen er derfor usikker.

Som følge heraf har selskabet gået imod de oprindelige intentioner om at konsolidere sig, og i stedet for øget gælden betragteligt. Idet samarbejdet med den nye bank kører tilfredsstillende, har ledelsen sammenholdt med udsigten til fortsat ekstremt lav rente, vurderet, at dette er fuldt forsvarligt. Ledelsen forventer dog at bruge de kommende år til primært at konsolidere sig men dog først og fremmest at få gennemført de nødvendige investeringer i den nye ejendom, så omsætningen i denne kan hæves væsentligt.

Selskabets regnskab udviser et overskud på 240.850 DKK før skat, hvilket ledelsen betragter som meget tilfredsstillende set i lyset af, at der har været betydelige udgifter til optagelse af lån m.m. i forbindelse med købet af den nye ejendom. På udsigtssiden er det generelt lykkedes at reducere disse men de førømtalte udgifter til optagelse af lån m.m. samt de fortsat negative renter har desværre stort set ædt besparelserne op.

Der er som forventet udloddet en stor del af overskuddet fra I/S'et og dette forventes fortsat at være tilfældet i det kommende år.

Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### **Resultatopgørelse**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift. Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### **Balance**

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		493.803	484.294
Vareforbrug		-50.482	-64.895
Andre eksterne omkostninger		-14.065	-27.859
Administrationsomkostninger		-188.406	-153.207
<b>Bruttoresultat</b>		<b>240.850</b>	<b>238.333</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>240.850</b>	<b>238.333</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.495	-25.633
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>213.355</b>	<b>212.700</b>
Skat af årets resultat			-35.747
<b>Årets resultat</b>		<b>213.355</b>	<b>176.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		213.355	176.953
<b>I alt</b>		<b>213.355</b>	<b>176.953</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		9.894.075	6.387.149
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.894.075</b>	<b>6.387.149</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.894.075</b>	<b>6.387.149</b>
Tilgodehavende skat		75.532	0
Andre tilgodehavender			203
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>75.532</b>	<b>203</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>75.532</b>	<b>203</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.969.607</b>	<b>6.387.352</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Overført resultat		1.378.401	963.304
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.378.401</b>	<b>963.304</b>
Gæld til banker		1.177.877	962.831
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.177.877</b>	<b>962.831</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.233	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.347.096	4.461.217
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.413.329</b>	<b>4.461.217</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.591.206</b>	<b>5.424.048</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.969.607</b>	<b>6.387.352</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021  
0