
MH Invest 2016 ApS

CVR-nr.: 37452416

Vrouevej 7
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2026

Henrik Juhl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH Invest 2016 ApS
Vrouevej 7
7800 Skive
e-mailadresse: henrik8503@gmail.com
CVR-nr.: 37452416
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MH Invest 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vroue, den 09/01/2026

Direktion

Henrik Benjamin Boisen Juhl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i indeværende år fastholdt aktivitetsniveauet fra sidste år og har således udover Slotsgade 21 Kolding I/S, stadig 2 egne lejligheder samt en udlejningsejendom. Det er også stadig ledelsens opfattelse, at gældsætningen ligger på et for højt niveau, selvom det er faldende. Ledelsen satser derfor på at fastholde det nuværende aktivitetsniveau i det kommende år samt fortsat at fokusere på konsolidering og nedbringelse af selskabets gældsforpligtelser for at minimere renteudgifterne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Slotsgade 21 Kolding I/S har i indeværende regnskabsår haft en nogenlunde drift efter omstændighederne. Markedssituationen i Kolding midtby for erhverv er fortsat svær med mange tomme erhvervslokaler, hvilket også har betydet et fortsat fald i overskuddet. Det er dog ledelsens forhåbning, at det nu er ro i erhvervslokalerne, så det kommende års resultat som minimum bliver uændret i forhold til i år.

For selskabets øvrige aktiver har året budt på "business as usual" med fuld udleje uden tomgang, og der er alene foretaget nødvendigt vedligehold. Dog har der i Jernbanegade måttet gives noget introduktionsrabat i forbindelse med et lejerskifte i det ene erhvervslejemål.

Ledelsen vurderer, at selskabet til trods for gælden har en god og sund drift, hvilket afspejler sig i årets regnskab, selvom overskuddet er gået lidt tilbage til 361.639,- DKK før skat. Resultatet betragtes af ledelsen som tilfredsstillende set i lyset af situationen for erhvervslejemålene især i Kolding. Der er som forventet udloddet en stor del af overskuddet fra I/S'et og dette forventes fortsat at være tilfældet i det kommende år. Det er ikke ændret ved beslutningen om at fravælge revision, idet både nettoomsætning og det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i løbet af et regnskabsår fortsat forventes at holde sig væsentligt under henholdsvis 8 mio. DKK og 12 personer.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen. Vareforbrug dækker omkostninger til ejendommens drift.

Administrationsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, administration m.v.. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver udgøres af grunde og bygninger. Der afskrives ikke på disse. Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		863.521	932.547
Vareforbrug		-72.892	-75.152
Andre eksterne omkostninger		-31.934	-31.932
Administrationsomkostninger		-257.256	-259.982
Bruttoresultat		501.439	565.481
Resultat af ordinær primær drift		501.439	565.481
Øvrige finansielle omkostninger		-139.801	-134.315
Ordinært resultat før skat		361.638	431.166
Skat af årets resultat		-56.872	-72.656
Årets resultat		304.766	358.510
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		304.766	358.510
I alt		304.766	358.510

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.209.436	10.209.436
Materielle anlægsaktiver i alt		10.209.436	10.209.436
Anlægsaktiver i alt		10.209.436	10.209.436
Likvide beholdninger		55.919	43.507
Omsætningsaktiver i alt		55.919	43.507
AKTIVER I ALT		10.265.355	10.252.943

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Overført resultat		1.866.080	1.550.624
Egenkapital i alt		1.866.080	1.550.624
Gæld til banker		8.259.800	8.494.389
Skyldig selskabsskat			60.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.259.800	8.554.389
Leverandører af varer og tjenesteydelser			12.455
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		139.475	135.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.475	147.930
Gældsforpligtelser i alt		8.399.275	8.702.319
PASSIVER I ALT		10.265.355	10.252.943

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0