



Mission Critical Communication Solutions

# HOM Engineering ApS

CVR-nr. 66 65 24 16

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023

Hardy Mortensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskab</b>	HOM Engineering ApS Vandtårnsvej 87 2860 Søborg  41. regnskabsår 01.01 - 31.12.2022  Telefon 39 66 31 31 Telefax 39 66 14 45 Hjemsted: Gladsaxe Kommune CVR-nr. 66 65 24 16
<b>Direktion</b>	Hardy Mortensen
<b>Revision</b>	BUUS JENSEN Statsautoriserede Revisorer CVR-nr. 16 11 90 40

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for H.O.M. Engineering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. juni 2023

**Direktion**

Hardy Mortensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i H.O.M-Engineering ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOM Engineering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske affærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juni 2023

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 16 11 90 40

Arne Sørensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 27757

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i IHM A/S og andre tilknyttede selskaber

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i 2022

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for H.O.M. Engineering ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemte klasse B-virksomhed samt tilvalgte enkeltbestemmelser fra højere liggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Moderselskabet H.O.M. Engineering ApS er undtaget for at aflægge koncernregnskab, idet selskabet med tilhørende datterselskaber ikke overstiger de i Årsregnskabslovens § 110 opregnede størrelseskriterier.

### Skatteforhold

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HOM Engineering ApS, IHM A/S og Vandtårnsvej ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået i sambeskatningsperioden inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.280	-14.960
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.280</b>	<b>-14.960</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	2	1.116.693	1.438.987
Finansielle indtægter		160	74
Finansielle omkostninger		-253	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.110.320</b>	<b>1.424.101</b>
Skat af årets resultat	3	1.437	3.291
<b>Årets resultat</b>		<b>1.111.757</b>	<b>1.427.392</b>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Regulering af reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		616.693	938.987
Overføres til næste år		395.064	388.405
		<b>1.111.757</b>	<b>1.427.392</b>

**Balance 31.12.2022****Aktiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	16.053.521	15.436.828
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.053.521</b>	<b>15.436.828</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.053.521</b>	<b>15.436.828</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.559.950	2.342.954
Selskabsskat		221.437	143.291
Andre tilgodehavender		93.923	60.718
Likvide beholdninger		39.666	39.949
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.914.976</b>	<b>2.586.912</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.968.497</b>	<b>18.023.740</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.555.680	938.987
Overført resultat		16.753.477	16.358.413
Hensat til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>18.809.157</b>	<b>17.797.400</b>
Anden gæld		7.500	7.500
Gæld til anpartshaver		151.840	78.840
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	140.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>159.340</b>	<b>226.340</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.968.497</b>	<b>18.023.740</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Hensat til udbytte	I alt kr.
Saldi 01.01.20212	400.000	938.987	16.358.413	100.000	17.797.400
Betalt udbytte				-100.000	-100.000
Årets resultat		616.693	395.064	100.000	1.111.757
Saldi 31.12.2022	400.000	1.555.680	16.753.477	100.000	18.809.157

## Noter

### 1 Usikkerhed om indregning eller måling

I selskabets kapitalinteresse Vandtårnsvej 87 ApS indgår en investeringsejendom, der måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for denne ejendom på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der er pr. 31.12.2022 større usikkerhed end normalt forbundet med fastsættelsen af de afkastkrav, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af investeringsejendomme. Dette skyldes, at markedet på nuværende tidspunkt er påvirket af et meget svingende renteniveau, som har medført et begrænset antal transaktioner, hvorfor man endnu ikke har set en eventuel effekt heraf på salgspriser, forretningsfaktorer mv. i markedet. Det er i fastsættelsen af forretningsfaktorerne i værdiansættelsen af datterselskabets investeringsejendom indarbejdet en forventning om, at markedet inden for kort tid vil stabilisere sig igen.

Som følge af dette forhold tilknyttes der sig en usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets Kapitalinteresse i Vandtårnsvej 87 ApS

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat</b>		
IHM A/S	417.404	852.222
Vandtårnsvej 87 ApS	699.289	586.765
	<b>1.116.693</b>	<b>1.438.987</b>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.437	3.291
Regulering af skat tidligere år	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>1.437</b>	<b>3.291</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 01.01.2022	13.316.064	323.000
Årets tilgang	0	13.316.064
Afgang i årets løb til anskaffelsessum	0	-323.000
<b>Anskaffelsessum 31.12.2022</b>	<b>13.316.064</b>	<b>13.316.064</b>
Opskrivninger 01.01.2022	2.120.764	1.783.434
Årets tilgang, resultat	1.116.693	1.438.987
Udbetalt udbytte	-500.000	0
Årets tilgang, andre kapitalbevægelser	0	681.777
Årets afgang	0	-1.783.434
<b>Opskrivninger 31.12.2022</b>	<b>2.737.457</b>	<b>2.120.764</b>
Nedskrivninger 01.01.2022	0	1.716.998
Årets nedskrivning, resultat	0	-1.716.998
<b>Nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2022</b>	<b>16.053.521</b>	<b>15.436.828</b>

**Noter**

			<b>2022</b>	<b>2021</b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kapitalandele specificeres således:				
	<b>Andel af sel-</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Bogført værdi</b>
	<b>skabskapital</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>2022</b>	<b>31.12.2022</b>
IHM A/S	100%	10.815.037	417.404	10.815.037
Vandtårnsvej 87 ApS	100%	5.238.484	699.289	5.238.484
				<b>16.053.521</b>

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>
IHM A/S	Gladsaxe	Aktieselskab
Vandtårnsvej 87 ApS	Gladsaxe	Anpartsselskab

**5 Pantsætninger og eventualforpligtelser****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HOM Engineering ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Fra 1. oktober 2021 omfatter sambeskatningen IHM A/S og Vandtårnsvej ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hardy Otto Mortensen

Direktør

Serienummer: 5fc977cd-6499-4cbf-b00c-702df2b14210

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-14 07:28:39 UTC



## Arne Sørensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:16119040-RID:1207561238718

IP: 195.184.xxx.xxx

2023-06-14 08:14:06 UTC



## Hardy Otto Mortensen

Dirigent

Serienummer: 5fc977cd-6499-4cbf-b00c-702df2b14210

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-14 08:29:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>