

# **EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS**

Kantorparken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/11/2021**

---

**Anders Hjortshøj**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS  
Kantorparken 35  
8240 Risskov  
e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk  
CVR-nr: 44813416  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet Østergade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021.

Direktionen vurderer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor og derfor truffet beslutning om, at årsrapporten for de kommende regnskaber ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. 11. 2021

**Direktion**

**Anders Hjortshøj**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		938.874	825.799
Eksterne omkostninger		-181.503	-346.256
<b>Bruttoresultat</b>		<b>757.371</b>	<b>479.543</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>757.371</b>	<b>479.543</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-204.762	-232.598
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>552.609</b>	<b>246.945</b>
Skat af årets resultat		-132.574	-80.291
<b>Årets resultat</b>		<b>420.035</b>	<b>166.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		420.035	166.654
<b>I alt</b>		<b>420.035</b>	<b>166.654</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.574.298	12.534.298
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.574.298</b>	<b>12.534.298</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.574.298</b>	<b>12.534.298</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		195.992	60.913
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		316.333	29.440
Andre tilgodehavender		76.647	82.453
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>588.972</b>	<b>172.806</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>588.972</b>	<b>172.806</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.163.270</b>	<b>12.707.104</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		3.611.301	3.191.266
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.911.301</b>	<b>5.491.266</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.270.250	1.137.677
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.270.250</b>	<b>1.137.677</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.825.383	5.091.904
Deposita		360.321	346.903
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.185.704</b>	<b>5.438.807</b>
Gæld til realkreditinstitutter		270.000	270.000
Gæld til banker		98.449	98.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser		169.395	193.480
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		258.171	77.827
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>796.015</b>	<b>639.354</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.981.719</b>	<b>6.078.161</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.163.270</b>	<b>12.707.104</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret