

EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS

CVR-nr.: 44813416

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/12/2022

Carl Erik Skovgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET ØSTERGADE ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov
e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk
CVR-nr.: 44813416
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 09/12/2022

Direktion

Anders Hjortshøj

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning			938.874
Eksterne omkostninger			-181.503
Bruttoresultat			757.371
Resultat af ordinær primær drift		594.966	757.371
Øvrige finansielle omkostninger		-213.169	-204.762
Ordinært resultat før skat		235.961	552.609
Skat af årets resultat		49.694	-132.574
Årets resultat		186.267	420.035
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		186.267	420.035
I alt		186.267	420.035

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.218.300	12.574.298
Materielle anlægsaktiver i alt		12.218.300	12.574.298
Anlægsaktiver i alt		12.218.300	12.574.298
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		119.661	195.992
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	316.333
Andre tilgodehavender		0	76.647
Tilgodehavender i alt		119.661	588.972
Omsætningsaktiver i alt		119.661	588.972
AKTIVER I ALT		12.337.961	13.163.270

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		3.419.334	3.611.301
Egenkapital i alt		5.719.334	5.911.301
Hensættelse til udskudt skat		1.230.537	1.270.250
Hensatte forpligtelser i alt		1.230.537	1.270.250
Gæld til realkreditinstitutter		4.447.177	4.825.383
Deposita		392.899	360.321
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.840.076	5.185.704
Gæld til realkreditinstitutter		270.000	270.000
Gæld til banker		79.098	98.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.908	169.395
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.998	258.171
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.010	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		548.014	796.015
Gældsforpligtelser i alt		5.388.090	5.981.719
PASSIVER I ALT		12.337.961	13.163.270

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret