

---

# EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS

**CVR-nr.: 44813416**

Kantorparken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/08/2023**

---

**Anders Hjortshøj**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET ØSTERGADE ApS  
Kantorparken 35  
8240 Risskov  
Telefonnummer: 40711819  
e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk  
CVR-nr.: 44813416  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for EJENDOMSELSKABET ØSTERGADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 15/09/2023

## **Direktion**

Anders Hjortshøj  
direktør

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>602.387</b>	<b>594.966</b>
Indtægter af kapitalinteresser		313.873	0
Øvrige finansielle omkostninger		474.060	-213.169
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>442.200</b>	<b>235.961</b>
Skat af årets resultat		99.502	49.694
<b>Årets resultat</b>		<b>342.698</b>	<b>186.267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		342.698	186.297
<b>I alt</b>		<b>342.698</b>	<b>186.267</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.218.300	12.218.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.218.300</b>	<b>12.218.300</b>
Kapitalinteresser		250	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.218.550</b>	<b>12.218.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.860	119.661
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.177.534	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.216.394</b>	<b>119.661</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.216.394</b>	<b>119.661</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.434.944</b>	<b>12.337.961</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Overført resultat		3.762.032	3.419.334
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.062.032</b>	<b>5.719.334</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.330.039	1.230.537
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.330.039</b>	<b>1.230.537</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.268.981	4.447.177
Deposita		223.965	392.899
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.492.946</b>	<b>4.840.076</b>
Gæld til realkreditinstitutter		168.000	270.000
Gæld til banker		50.115	79.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.478	30.908
Skyldig moms og afgifter		71.660	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		235.674	42.010
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>549.927</b>	<b>548.014</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.042.873</b>	<b>5.388.090</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.434.944</b>	<b>12.337.961</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret