

**Ejendomsselskabet ABC A/S
Søndersøparken 19 F 1, 5
8800 Viborg**

CVR-nr.: 45073416

ÅRSRAPPORT

1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17. juni 2025

Alfred Benny Christensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for Ejendomsselskabet ABC A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og betyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 17. juni 2025

Direktion

Alfred Benny Christensen
Direktør

Bestyrelse

Annalise Christensen
Bestyrelsesformand

Alfred Benny Christensen
Bestyrelsesmedlem

Jannie Majken Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet ABC A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for perioden 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. juni 2025

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78337818

Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ejendomsselskabet ABC A/S
Søndersøparken 19 F 1, 5
8800 Viborg

CVR-nr.: 45073416

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Bestyrelse: Annalise Christensen, formand
Alfred Benny Christensen
Jannie Majken Christensen

Direktion:

Alfred Benny Christensen
Direktør

Revisor: Blicher Revision & Rådgivning,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. juni 2024 - 31. maj 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Bruttotab	-16.599	-18
1 Personaleomkostninger.....	<u>-100.000</u>	<u>-100</u>
Resultat før finansielle poster	-116.599	-118
Andre finansielle indtægter.....	383.904	780
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-71.892</u>	<u>-66</u>
Resultat før skat	195.413	596
2 Skat af årets resultat.....	<u>-42.878</u>	<u>-35</u>
Årets resultat	<u>152.535</u>	<u>561</u>
Foreslået udbytte.....	821.600	742
Overført resultat.....	<u>-669.065</u>	<u>-181</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>152.535</u>	<u>561</u>

BALANCE PR. 31. maj 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>7.276.263</u>	<u>7.890</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>7.276.263</u>	<u>7.890</u>
Likvide beholdninger.....	<u>248.708</u>	<u>115</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>7.524.971</u>	<u>8.005</u>
Aktiver.....	<u>7.524.971</u>	<u>8.005</u>

BALANCE PR. 31. maj 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
Virksomhedskapital.....	2.000.000	2.000
Overført resultat.....	3.469.210	4.139
Foreslået udbytte.....	821.600	742
Egenkapital.....	6.290.810	6.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000	12
Selskabsskat.....	63.011	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.159.150	1.110
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	1.234.161	1.124
Passiver.....	7.524.971	8.005
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Virksomhedskapital primo.....	<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>2.000.000</u>	<u>2.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	4.138.275	4.320
Årets resultat.....	152.535	561
Foreslået udbytte.....	<u>-821.600</u>	<u>-742</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>3.469.210</u>	<u>4.139</u>
Foreslået udbytte, primo.....	742.500	717
Foreslået udbytte.....	821.600	742
Udloddet udbytte.....	<u>-742.500</u>	<u>-717</u>
Foreslået udbytte, ultimo.....	<u>821.600</u>	<u>742</u>
Egenkapital.....	<u>6.290.810</u>	<u>6.881</u>

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	0,001
Lønninger.....	<u>100.000</u>	<u>100</u>
Personaleomkostninger.....	<u>100.000</u>	<u>100</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	42.878	33
Regulering af tidligere års skat.....	<u>0</u>	<u>2</u>
Skat af årets resultat.....	<u>42.878</u>	<u>35</u>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer.....	<u>7.276.263</u>	<u>7.890</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>7.276.263</u>	<u>7.890</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	<u>321.179</u>	<u>872</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	<u>321.179</u>	<u>872</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet ABC A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger"

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.