

---

# Karrebæk Properties ApS

**CVR-nr.: 40525416**

Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2026**

---

**Simone Karrebæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Karrebæk Properties ApS  
Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

CVR-nr.: 40525416  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter bankrenter, lånerenter samt offentlige renter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme, der indregnes til dagsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>72.882</b>	<b>38.152</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.882</b>	<b>38.152</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		47.343	129.417
Andre finansielle indtægter		16	94
Øvrige finansielle omkostninger		-19.009	-35.715
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>101.232</b>	<b>131.948</b>
Skat af årets resultat		-38.608	1.474
<b>Årets resultat</b>		<b>62.624</b>	<b>133.422</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		62.624	133.422
<b>I alt</b>		<b>62.624</b>	<b>133.422</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.357.289	1.309.946
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.357.289</b>	<b>1.309.946</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.357.289</b>	<b>1.309.946</b>
Andre tilgodehavender		9.018	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.018</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		130.202	36.475
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>139.220</b>	<b>36.475</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.496.509</b>	<b>1.346.421</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		527.974	465.350
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>567.974</b>	<b>505.350</b>
Hensættelse til udskudt skat		94.787	65.419
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>94.787</b>	<b>65.419</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	0
Skyldig selskabsskat		9.240	726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		810.508	774.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>833.748</b>	<b>775.652</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>833.748</b>	<b>775.652</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.496.509</b>	<b>1.346.421</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0