

---

# Karrebæk Properties ApS

**CVR-nr.: 40525416**

Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2024**

---

**Simone Karrebæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Karrebæk Properties ApS  
Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

CVR-nr.: 40525416

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>60.724</b>	<b>68.076</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.724</b>	<b>68.076</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		143.457	213.902
Øvrige finansielle omkostninger		-35.325	0
Andre finansielle omkostninger			-39.519
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>168.856</b>	<b>242.459</b>
Skat af årets resultat		-35.015	-44.528
<b>Årets resultat</b>		<b>133.841</b>	<b>197.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		133.841	197.931
<b>I alt</b>		<b>133.841</b>	<b>197.931</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.134.529	991.072
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.134.529</b>	<b>991.072</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.134.529</b>	<b>991.072</b>
Likvide beholdninger		15.460	130.140
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.460</b>	<b>130.140</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.149.989</b>	<b>1.121.212</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		331.928	198.086
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>371.928</b>	<b>238.086</b>
Hensættelse til udskudt skat		67.619	38.258
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>67.619</b>	<b>38.258</b>
Skyldig selskabsskat		5.654	6.270
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		704.788	838.598
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>710.442</b>	<b>844.868</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>710.442</b>	<b>844.868</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.149.989</b>	<b>1.121.212</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret