

---

# Karrebæk Properties ApS

**CVR-nr.: 40525416**

Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2023**

---

**Simone Karrebæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Karrebæk Properties ApS  
Kissendrupvej 50A  
4640 Faxe

CVR-nr.: 40525416  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>68.076</b>	<b>20.114</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>68.076</b>	<b>20.114</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		213.902	0
Andre finansielle omkostninger		-39.519	-15.135
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>242.459</b>	<b>4.979</b>
Skat af årets resultat		-44.528	
<b>Årets resultat</b>		<b>197.931</b>	<b>4.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		197.931	4.979
<b>I alt</b>		<b>197.931</b>	<b>4.979</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		991.072	777.170
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>991.072</b>	<b>777.170</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>991.072</b>	<b>777.170</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger		130.140	51.765
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>130.140</b>	<b>56.765</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.121.212</b>	<b>833.935</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		198.086	155
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>238.086</b>	<b>40.155</b>
Hensættelse til udskudt skat		38.258	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>38.258</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat		6.270	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		838.598	793.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>844.868</b>	<b>793.780</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>844.868</b>	<b>793.780</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.121.212</b>	<b>833.935</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret