

Karrebæk Properties ApS

CVR-nr.: 40525416

Kissendrupvej 50A
4640 Faxe

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2022

Simone Karrebæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Karrebæk Properties ApS
Kissendrupvej 50A
4640 Faxe

CVR-nr: 40525416
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		20.114	40.711
Resultat af ordinær primær drift		20.114	40.711
Andre finansielle omkostninger		-15.135	-14.000
Ordinært resultat før skat		4.979	26.711
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		4.979	26.711
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.979	26.711
I alt		4.979	26.711

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		777.170	751.762
Materielle anlægsaktiver i alt		777.170	751.762
Anlægsaktiver i alt		777.170	751.762
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	7.500
Tilgodehavender i alt		5.000	7.500
Likvide beholdninger		51.765	7.820
Omsætningsaktiver i alt		56.765	15.320
AKTIVER I ALT		833.935	767.082

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		155	-4.824
Egenkapital i alt		40.155	35.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		793.780	731.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		793.780	731.906
Gældsforpligtelser i alt		793.780	731.906
PASSIVER I ALT		833.935	767.082

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret